



# VALORA

INVESTIMENTOS

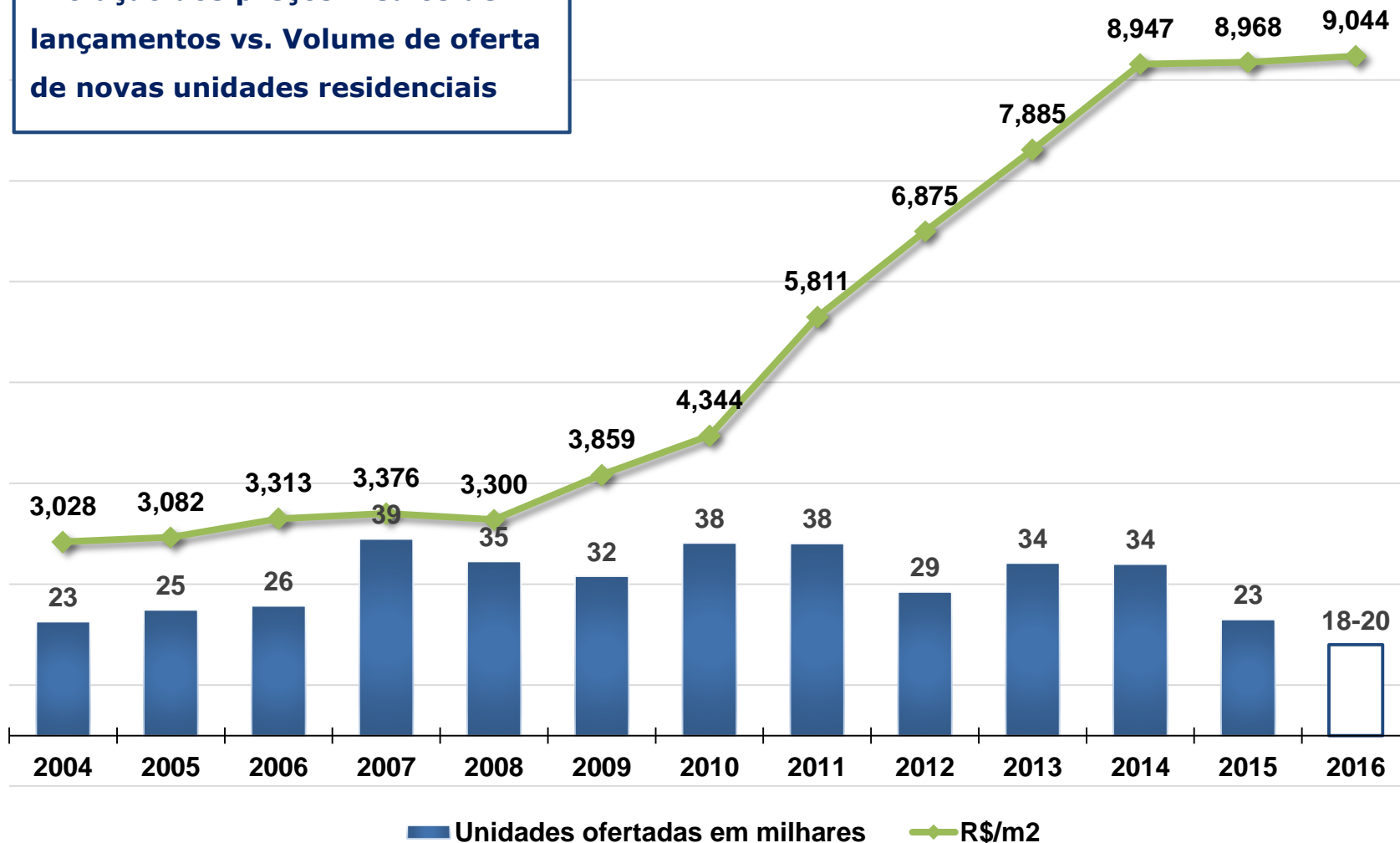
## **Mercado Residencial: Preço vs. Renda**

Alessandro Vedrossi

LARES - Setembro 2016

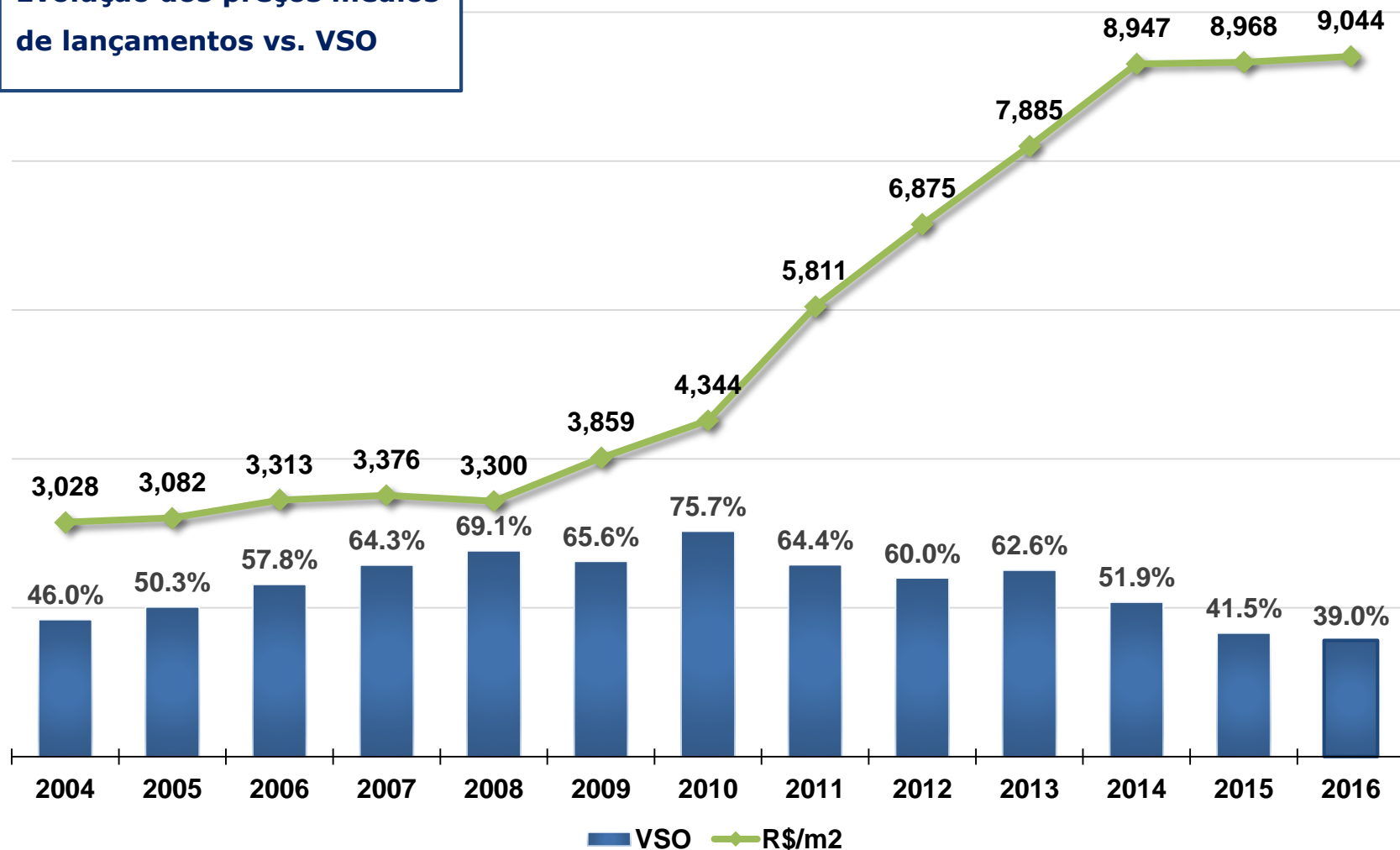


**Evolução dos preços médios de lançamentos vs. Volume de oferta de novas unidades residenciais**



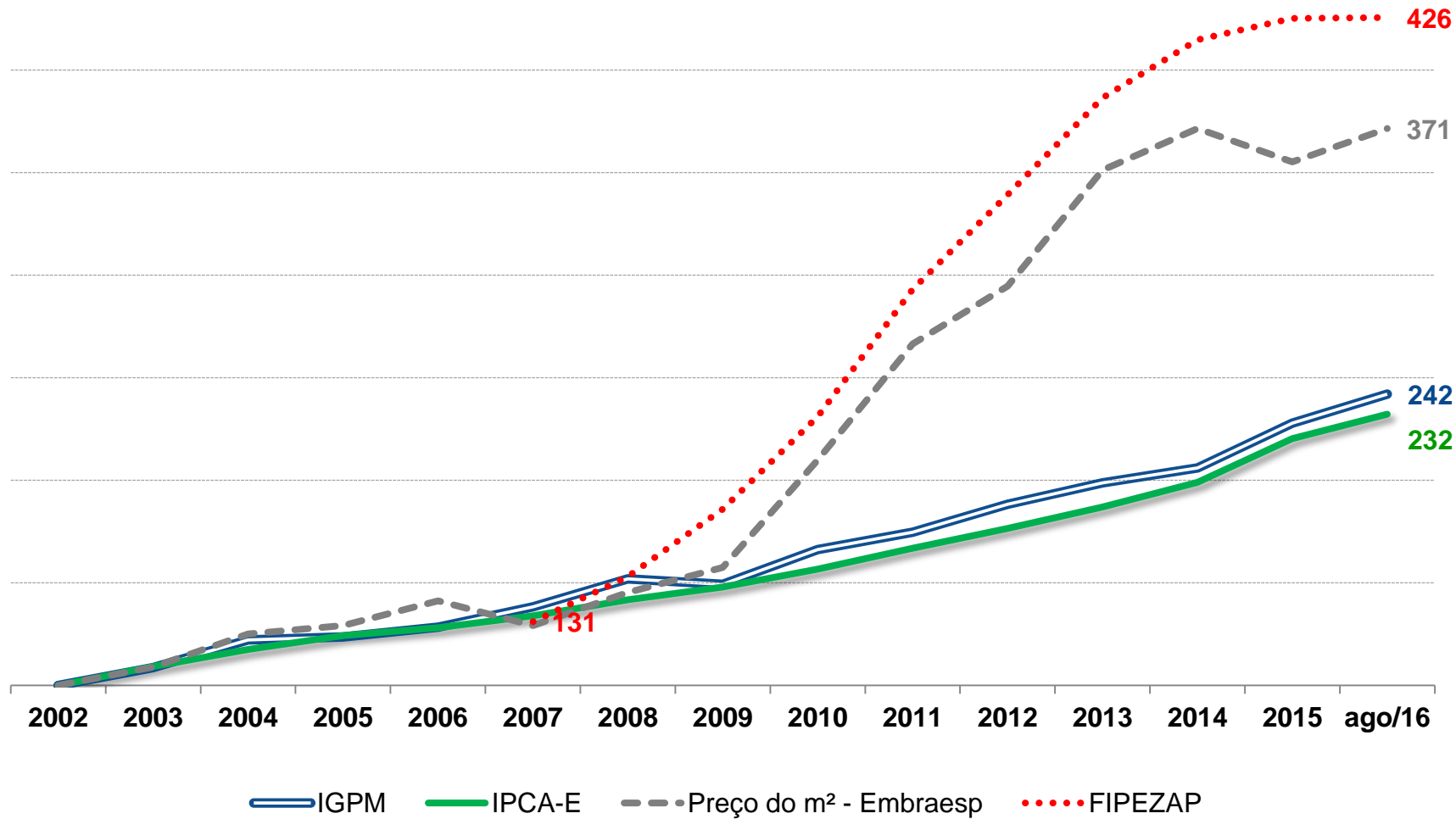


**Evolução dos preços médios de lançamentos vs. VSO**

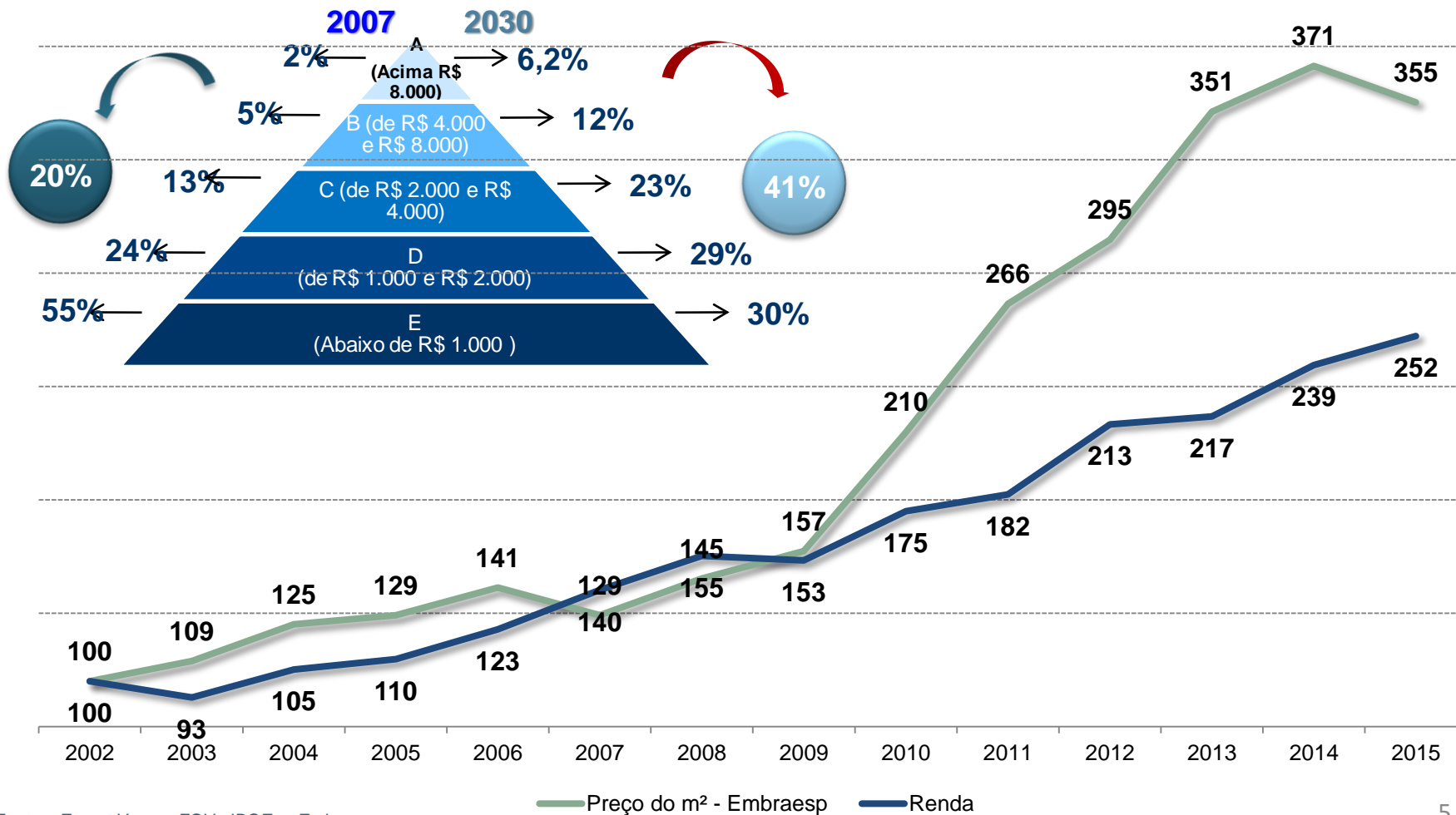




**Preço dos imóveis na Cidade de São Paulo cresceram significativamente acima da inflação nos últimos 15 anos**

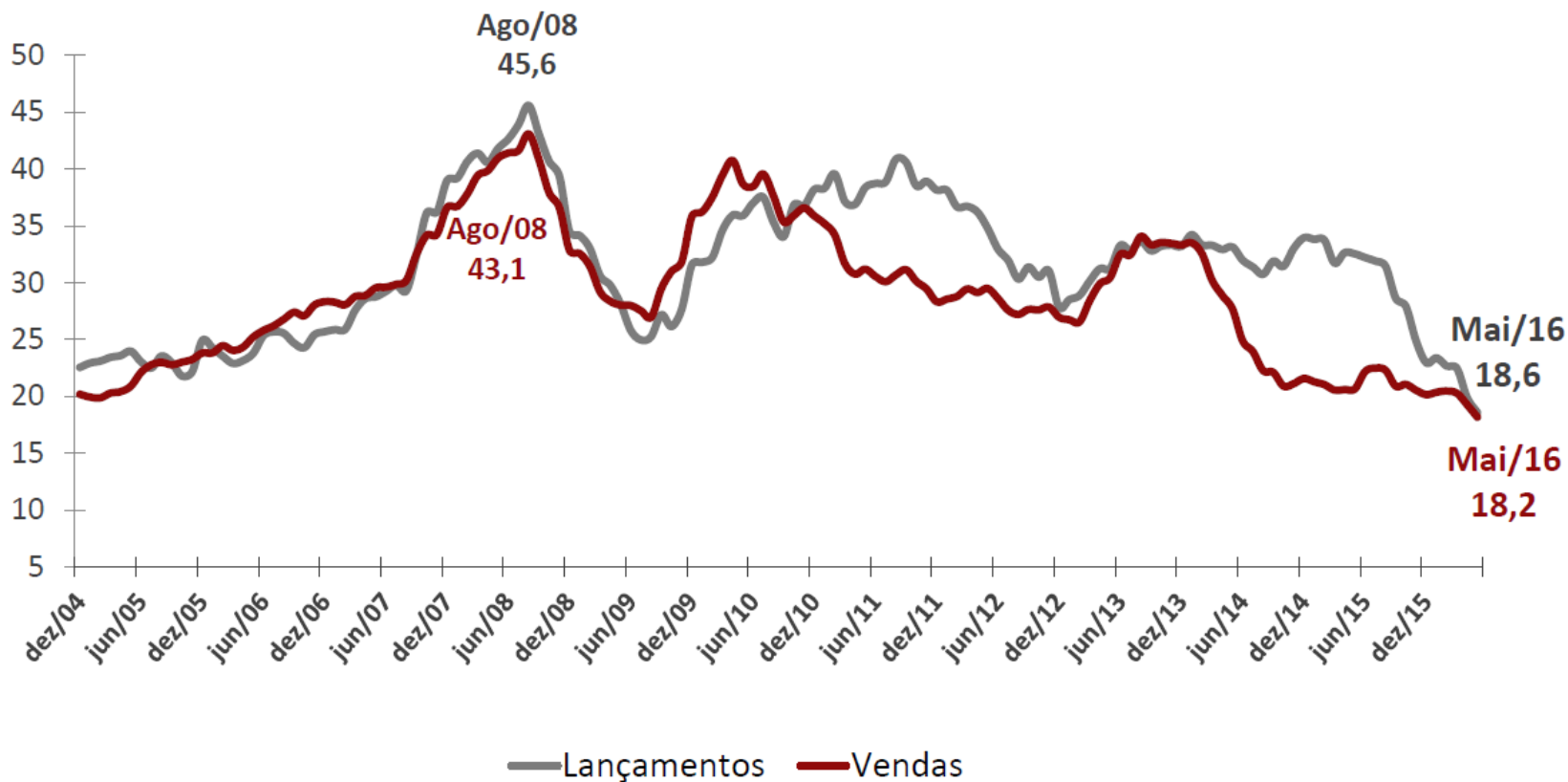


Apesar da melhoria da renda média da população, o preço do m<sup>2</sup> dos lançamentos na cidade de São Paulo apresentaram valorizações superiores ao aumento da renda





**Volume acumulado dos últimos 12 meses de lançamentos e vendas na cidade de São Paulo vêm caindo de forma importante**



# VALORA

INVESTIMENTOS

**Valora Gestão de Investimentos Ltda.**

Rua Iguatemi, 448 - Conj. 1301 - Itaim Bibi

São Paulo-SP | Tel.: +55 11 3016 0900

[valorainvest@valorainvest.com.br](mailto:valorainvest@valorainvest.com.br)