

# 16ª Conferência Internacional da LARES

São Paulo - Brasil  
29 e 30 de setembro de 2016



## Análise de decisão aplicada a investimento em desenvolvimento imobiliário

Arq. MSc. Luciano Milano Filho<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Autônomo, Rua Fortaleza, nº. 252, cp.42 - Cep 01325-010, Brasil,  
email: arq.milanostylus@gmail.com

### RESUMO

Um Investimento pode ser realizado com a esperança de geração de benefícios futuros. As decisões direcionadas a investimentos imobiliários são baseadas, em sua grande maioria, unicamente em estudos de viabilidade prévios. Sobre este panorama, é possível que a utilização de um processo de análise de decisão, concomitante a estes estudos de viabilidade, possa ampliar a percepção do agente decisor, conduzindo-o a decisões fundamentadas. Assim, este artigo tem como objetivo estudar a aplicação prática da análise de decisão em investimentos em desenvolvimento imobiliário, com a finalidade de avaliar seu comportamento no processo de tomada de decisão, sobre a ótica de agentes decisores que atuam na incorporação e construção de empreendimentos imobiliários.

**Palavras-chave:** Investimentos, Desenvolvimento imobiliário, Análise de decisão.