

O evento para pesquisadores e profissionais do mercado imobiliário

11ª Conferência Internacional da LARES

Latin American Real Estate Society

São Paulo 14 a 16 de setembro de 2011

São Paulo, 14-16 de Setembro de 2011
Programação do evento

PATROCÍNIO



NEGRÃO, FERRARI
& BUMLAI CHODRAUI
Advogados

REALIZAÇÃO



11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
 Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

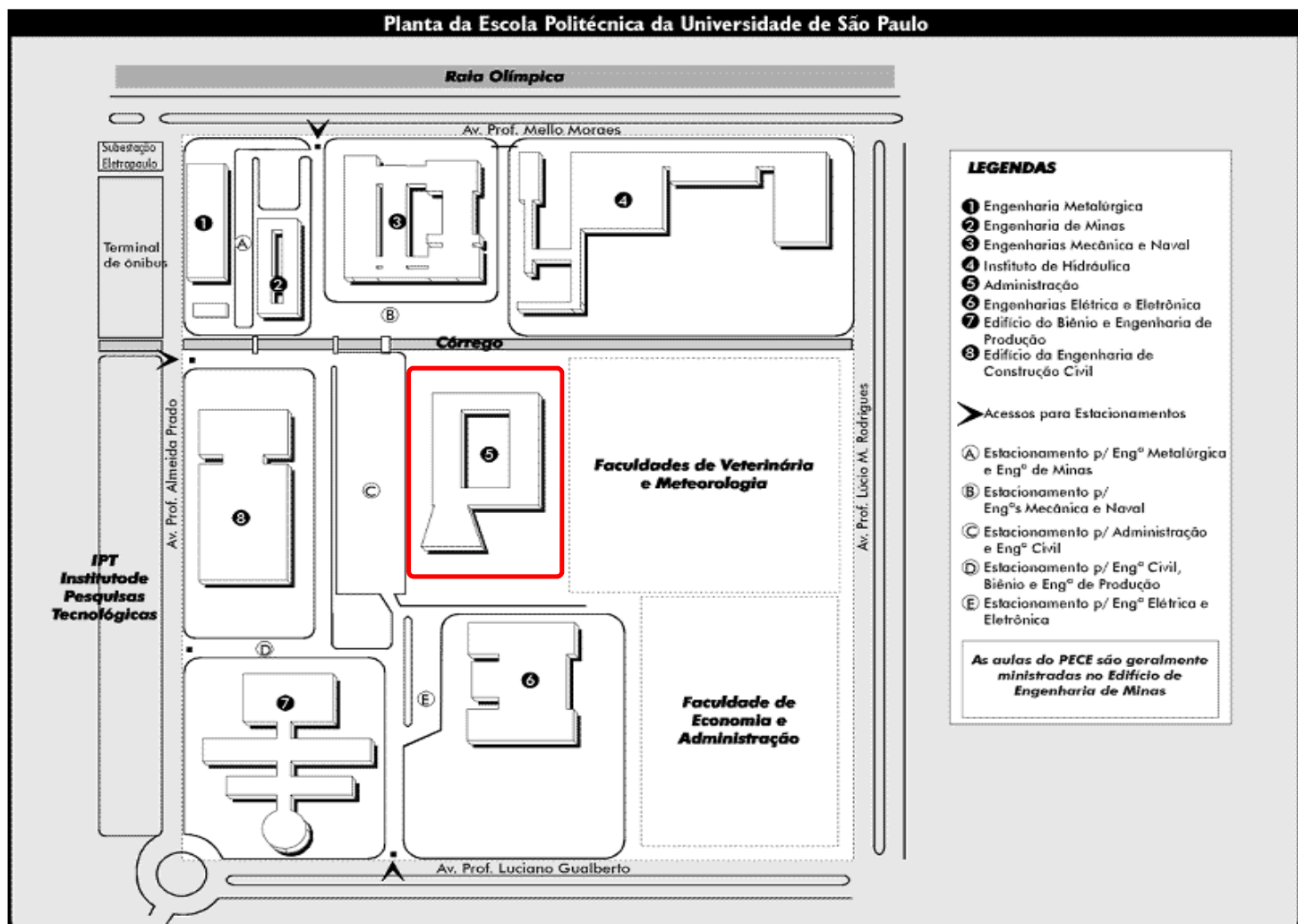
PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 14/09 (quarta-feira) - Escola Politécnica da USP
CERIMÔNIA OFICIAL DE ABERTURA DO EVENTO - Auditório da Escola Politécnica da USP

19:30	20:00	Prof Dr. José Roberto Cardoso Prof Dr. Alex Abiko Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar Mr. Marcus Potter	Diretor da Escola Politécnica da USP - EPUSP Chefe do Departamento de Engenharia de Construção Civil - EPUSP Presidente LARES Executive Director - Developing Markets RICS
20:00	22:00	Cocktail - Joint Welcome reception LARES-2011 and CIBW070-2011	

A organização se reserva ao direito de substituir qualquer palestrante, e de realizar alterações na programação das sessões, caso seja necessário.
 Apenas em caso de cancelamento do evento haverá o compromisso de devolução das taxas de inscrição já pagas, sendo os participantes avisados imediatamente.
 No dia 14 de setembro, a **abertura oficial do evento** com coquetel de recepção aos participantes, será realizada na Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, no Auditório "Francisco Romeu Landi" (Edifício da Administração, **prédio 5 no mapa abaixo**).
 Nos dias 15 e 16 de setembro, o evento ocorrerá no CENTRO BRASILEIRO BRITÂNICO, Rua Ferreira de Araújo, 741 - São Paulo/SP
 Haverá tradução simultânea (inglês/português) disponível em todas as sessões plenárias (auditório principal).

Planta da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo



11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
 Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 15/09 (quinta-feira) - Centro Brasileiro Britânico			
08:00		Cadastramento	
ABERTURA DO 1º DIA - Auditório Principal			
08:50	09:00	Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar	Presidente LARES
SESSÃO PLENÁRIA 01 - Auditório Principal			
Estratégias dos fundos de pensão para investimentos em real estate			
09:00	10:30	Eduardo Rottmann Silvio Leal Francisco Fabrini De Augustinis Carla Safady	Conselheiro LARES Latin American Real Estate Society Gerência de Negócios Imobiliários PREVI Gerente Executivo de Investimento Imobiliário FUNCESP Gerente de Investimentos Imobiliários IVALIA
10:30	10:55	COFFEE BREAK	
PALESTRA PATROCINADA - Auditório Principal			
Validação de Empreendimentos Residenciais para Baixa Renda			
11:00	11:30	David Nonno	Gerente Geral de Obras CURY Incorporadora e Construtora
SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos			
11:30	12:30	SESSÃO 01 - Auditório - Mercado de Capitais e o Real Estate	SESSÃO 02 - Sala A - Formatação de Produtos Imobiliários Residenciais
			SESSÃO 03 - Sala B - Planejamento Urbano
			SESSÃO 04 - Sala C - Facility Management
12:30	14:00	ALMOÇO (incluso na inscrição do evento) Local: restaurante do Centro Brasileiro Britânico-CBB	
SESSÃO PLENÁRIA 02- Auditório Principal			
Tendências para o Corporate Real Estate / Facility Management			
14:00	15:30	Moacyr E. A. da Graça Edward Finch Claudia Murray Marcos Maran Gunther Calvente Grineberg	Prof. Dr. Escola Politécnica da USP - EPUSP Prof. School of the Built Environment - University of Salford Research fellow University of Reading - School of Real Estate and Planning Presidente ABRAFAC Diretor CORENET Brazil
SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos			
15:30	16:30	SESSÃO 05 - Auditório - Edifícios de Escritorios Corporativos	SESSÃO 06 - Sala A - Habitação de Interesse Social
			SESSÃO 07 - Sala B - Atributos da qualidade de empreendimentos residenciais
			SESSÃO 08 - Sala C - Shopping Centers
16:30	16:55	COFFEE BREAK	
SESSÃO PLENÁRIA 03- Auditório Principal			
Perspectivas Globais sobre a Formação Profissional em Real Estate			
17:00	18:30	Eliane Monetti Eamonn D'Arcy Paloma Taltavull Marcus Potter	Profª Drª Escola Politécnica da USP - EPUSP Prof. University of Reading - School of Real Estate and Planning Profª University of Alicante, Spain Executive Director - Developing Markets RICS
18:30	19:00	RICS - Brasil Announcement	
		Anúncio do lançamento do escritório para a América Latina da RICS	
		Sean Tompkins	CEO Royal Institution of Chartered Surveyors - RICS
19:00	21:00	Cocktail sponsored by RICS	

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
 Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 16/09 (sexta-feira) Centro Brasileiro Britânico			
08:00		Cadastramento	
ABERTURA DO 2º DIA DE EVENTO - Auditório Principal			
08:50	09:00	Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar	Presidente LARES
SESSÃO PLENÁRIA 04 - Auditório Principal			
Os riscos de formação de bolhas imobiliárias no Brasil			
09:00	10:30	Claudio Tavares de Alencar João da Rocha Lima Jr. João Manuel Pereira de Carvalho	Professor Doutor Escola Politécnica da USP - EPUSP Professor Titular Escola Politécnica da USP - EPUSP Prof. Universidade Técnica de Lisboa
10:30	10:55	COFFEE BREAK	
PALESTRA PATROCINADA - Auditório Principal			
O novo C'a'doro e a revitalização do centro de São Paulo			
11:00	11:30	Ricardo Laham	Diretor de Incorporação Brookfield Incorporações
SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos			
11:30	12:30	SESSÃO 09 - Auditório - Construction Management	SESSÃO 10 - Sala A - Qualidade de Investimentos Imobiliários
SESSÃO 11 - Sala C - Estratégias Empresariais			
12:30	14:00	ALMOÇO (incluso na inscrição do evento) Local: restaurante do Centro Brasileiro Britânico-CBB	
SESSÃO PLENÁRIA 05- Auditório Principal			
Índices, informações e transparência nos mercados de real estate			
14:00	15:30	Emilio Haddad Luiz Antônio França Eduardo Zylberstajn José Rozados	Professor Associado Faculdade de Arquitetura e Urbanismo FAU-USP Presidente ABECIP Coordenador FIPE-ZAP Presidente Reporte Imobiliario S. A.
PALESTRA PATROCINADA - Auditório Principal			
Sustentabilidade no negócio imobiliário			
15:30	16:00	Marcelo Valadão	Diretor de Construção - Regional São Paulo Odebrecht Realizações Imobiliárias
16:00	16:25	COFFEE BREAK	
SESSÃO PLENÁRIA 06- Auditório Principal			
Sustentabilidade e Real Estate			
16:30	17:30	Marcelo Takaoka Prof. Dr. Sven Bienert, MRICS Marcelo Cajias	Presidente CBCS - Conselho Brasileiro de Construção Sustentável IREIBS Head of Competence Center of Sustainable Real Estate IREIBS Institut für Immobilienwirtschaft
SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos			
17:30	18:30	SESSÃO 12 - Auditório - Sustentabilidade & Design	SESSÃO 13 - Sala A - Securitização & Funding
SESSÃO 14 - Sala C - Tendências e Comportamentos de Mercado			
18:30	19:30	SESSÃO 15 - Auditório - Valuation de Empreendimentos	SESSÃO 16 - Sala A - Turismo & Hotelaria
SESSÃO 17 - Sala C - Gestão da Manutenção			
SESSÃO PLENÁRIA - Auditório Principal			
ENCERRAMENTO			
19:30	20:00	Claudio Tavares de Alencar	Professor Doutor Escola Politécnica da USP - EPUSP

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 15/09 (quinta-feira) - Centro Brasileiro Britânico

11:30 - 12:30 SESSÃO 01 - Auditório - Mercado de Capitais e o Real Estate

chair: *João da Rocha Lima Jr. | Professor Titular | Escola Politécnica da USP - EPUSP*

509 Mercado imobiliário brasileiro: demanda por crédito e a securitização como alternativa de captação de recursos

Roberto Ferreira Mendes

611 Fundos de investimento imobiliário: governança corporativa

Fernanda Maria Ferreira

511 Fundos de Investimento Imobiliário: Análise do desempenho e comparação com US-REITs, UK-REITs, G-REITs e SIIC

Rafael Mario Sant Anna Cosentino

11:30 - 12:30 SESSÃO 02 - Sala A - Formatação de Produtos Imobiliários Residenciais

chair: *Oswaldo Luiz de Souza Silva | Professor Assistente | FAU - UFRJ*

561 O Conceito de Filtragem Sob a Ótica da Carreira Habitacional

Maria Carolina Gomes de Oliveira Brandstetter

528 Desenho universal e mercado imobiliário: moradia acessível como alvo de empreendimentos

Angela Santos Silva

606 O Programa de Desenvolvimento Gerencial para Empresas de Projeto

Flavia Souza, Nathália de Paula, Fernanda Ferrari, Silvio Melhado

11:30 - 12:30 SESSÃO 03 - Sala B - Planejamento Urbano

chair: *Alex Kenya Abiko | Professor Titular | Escola Politécnica da USP - EPUSP*

514 Identificação de subcentros de emprego: uma contribuição à análise do mercado imobiliário e planejamento urbano para a cidade de São Paulo

Luiz Paulo Ribeiro Siqueira

545 Novos modelos de empreendimentos imobiliários a partir de direcionamento do plano diretor

Maria Luíza Fava Grassiotto

587 Opções Reais, Operações Urbanas e o Mercado Imobiliário na Cidade de São Paulo

Veronica Favato

11:30 - 12:30 SESSÃO 04 - Sala C - Facility Management

chair: *Marcos Maran | Presidente ABRAFAC*

543 Facility Management: contextualização e desenvolvimento

Andreas Dittmar Weise

570 Método para análise da oportunidade de imobilização em imóveis corporativos: caso aplicado em uma indústria farmacêutica

Carolina Andrea Garisto Gregório

576 Comunicação e gestão de condomínios: sua importância e desafios na metrópole paulistana

Benedita de Jesus Alvarenga

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 15/09 (quinta-feira) - Centro Brasileiro Britânico

15:30 - 16:30 SESSÃO 05 - Auditório - Edifícios de Escritórios Corporativos

chair: *Claudio Tavares de Alencar | Professor Doutor | Escola Politécnica da USP - EPUSP*

588 Extracting Design Principles from Premium Office Space in Midtown Manhattan:
Claudia Murray

554 Edifícios de escritórios em São Paulo: tipologias de 1979 a 2010
Maria Augusta Justi Pisani

581 Critérios de diversificação e indicadores da qualidade para gestão de portfólios de investimentos em Edifícios de Escritórios para Locação
Paola Torneri Porto

15:30 - 16:30 SESSÃO 06 - Sala A - Habitação de Interesse Social

chair: *João Meyer | Professor Doutor | Faculdade de Arquitetura e Urbanismo FAU-USP*

530 Empreendimentos para Baixa Renda – Programa “Minha Casa Minha Vida”
Mario Almeida

513 A viabilidade financeira de empreendimentos privados para moradia popular
Alfredo Mario Savelli

532 Novos procedimentos para estimar a capacidade de pagamento das famílias em programas de habitação de interesse social
Silvia Maria Schor

15:30 - 16:30 SESSÃO 07 - Sala B - Atributos da qualidade de empreendimentos residenciais

chair: *Ricardo Negrão | Negrão, Ferrari & Bumlai Chodraui*

521 As fachadas como percepção de valor em edifícios residenciais
Henrique Dinis

506 Evolução do espaço destinado à automóveis em relação à área total construída dos edifícios de São Paulo
Hamilton de França Leite Jr

526 Mecanismos jurídicos para compra da “vista” de um imóvel
Francisco Maia Neto

527 Os 10 novos mandamentos da Lei do Inquilinato
Francisco Maia Neto

15:30 - 16:30 SESSÃO 08 - Sala C - Shopping Centers

chair: *Eliane Monetti | Professora Doutora | Escola Politécnica da USP - EPUSP*

555 Tributação da Atividade de Shopping Center no Brasil: Distribuição de Receitas e Despesas e Carga Tributária
Rodrigo De Freitas

557 Shopping center: espaço para aplicação de tecnologias inovadoras
Maria Luíza Fava Grassiotto

594 Ruas comerciais: visão geral de um instrumento de requalificação urbana
Luiz Carlos da Silva Vieira Filho

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 16/09 (sexta-feira) Centro Brasileiro Britânico

11:30 - 12:30 SESSÃO 09 - Auditório - Construction Management

chair: *Sergio Alfredo R. Da Silva | Professor Doutor | Escola Politécnica da USP - EPUSP*

534 Evaluación y mejoramiento del diseño de sistemas de producción en proyectos de construcción

Sheylla Alicia Pinto de la Sota

560 Obras em regime acelerado: a busca pela competitividade

Elisabete Maria de Freitas

517 Investimentos em renovação de edifícios: recomendações a partir de um estudo de caso

Mariana Matayoshi

11:30 - 12:30 SESSÃO 10 - Sala A - Qualidade de Investimentos Imobiliários

chair: *Eduardo Rottmann | Conselheiro | LARES Latin American Real Estate Society*

525 Reconhecimento de fatores que motivam a intensificação de rotinas proativas no processo de seleção de terrenos para incorporação imobiliária: estudos de caso

Cristiane Bueno de Camargo

577 Investimentos imobiliários com foco especulativo voltados a pessoas físicas - uma análise comparativa da qualidade do investimento

Denis Espinosa Cezar

541 Causas do crescimento especulativo no mercado imobiliário

Andreas Dittmar Weise

11:30 - 12:30 SESSÃO 11 - Sala C - Estratégias Empresariais

chair: *Eliane Monetti | Professora Doutora | Escola Politécnica da USP - EPUSP*

609 As influências das estratégias de diversificação e dos modelos de negócios no desempenho das empresas brasileiras de Real Estate residencial no período 2005-2010

Fernando F. A. Souza

515 Os impactos das parcerias com empresas públicas na gestão de empresas privadas que atuam no setor de real estate

Wagner Laurindo Dias

571 Entrega de apartamentos comprados na planta: a satisfação do cliente e a reputação da empresa

Oswaldo Luiz de Souza Silva

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 16/09 (sexta-feira) Centro Brasileiro Britânico

17:30 - 18:30 SESSÃO 12 - Auditório - Sustentabilidade & Design

chair: *Marcelo Takaoka | Professor Doutor | MBAUSP - Real Estate*

568 Sustentabilidade social: requisitos para verificação em projetos de arquitetura de empreendimentos habitacionais

Marcele Salles Martins

573 Orientação do projeto como estratégia de melhoria da sustentabilidade para edificações

Roberto de Oliveira

523 Avaliação do desempenho ambiental de ruas arborizadas e ruas sem arborização em Porto Alegre, RS, Brasil

Juan Jose Mascaró

17:30 - 18:30 SESSÃO 13 - Sala A - Securitização & Funding

chair: *Caio Calfat Jacob | Conselheiro | LARES Latin American Real Estate Society*

613 O Mercado de Securitização de Recebíveis Imobiliários no Brasil; crescimento com solidez

Carlos Eduardo Peres Ferrari

565 Crédito de carbono como meio de funding para empreendimentos de infraestrutura no Brasil – a validação de investimentos em geração de energia

Heliana Lombard Artigiani

559 A influência do mercado de capitais no setor de real estate brasileiro: geração ou destruição de valor?

Daniel Pitelli Britto

17:30 - 18:30 SESSÃO 14 - Sala C - Tendências e Comportamentos de Mercado

chair: *João Meyer | Professor Doutor | Faculdade de Arquitetura e Urbanismo FAU-USP*

566 Desempenho da cadeia produtiva imobiliária brasileira, efeitos e perspectivas provocados pelos investimentos estrangeiros

Fernanda Pereira Lisboa

563 Análise do comportamento dos preços dos imóveis residenciais na cidade de Manaus no período de 2008 a 2011

Leandro Seffair Lins de Albuquerque

608 A relação do comportamento macroeconômico com a expansão do estoque de condomínios industriais: um estudo na macro-região de São Paulo e Campinas

Pedro Paulo Natrielli de Almeida Poletto

11a Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society

Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 14 a 16 Setembro de 2011

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita à alterações)

DIA 16/09 (sexta-feira) Centro Brasileiro Britânico

18:30 - 19:30 SESSÃO 15 - Auditório - Valuation de Empreendimentos

chair: *Paloma Taltavull | Professora Doutora | Instituto de Economía Internacional - Universidad de Alicante*

584 Implementation of International Valuation Standards (IVS) -Presentation of World Survey Report
Yuko Akiyama

533 Desarrollo de un modelo de valor para clientes de un producto inmobiliario mediante la metodología de Kano
Carlos Patricio Toro Quezada

604 Segurança como Variável na Metodologia do Preço Hedônico
Robinson Antonio Vieira Borba

18:30 - 19:30 SESSÃO 16 - Sala A - Turismo & Hotelaria

chair: *Emílio Haddad | Professor Associado | Faculdade de Arquitetura e Urbanismo FAU-USP*

562 Copa do Mundo de 2014 e a Estabilização do Mercado de Real Estate
Pia Margarida Rivelli Paciello

550 Empreendimentos turísticos imobiliários na Região Nordeste do Brasil: valor de uso ou valor de troca?
Cristina Pereira de Araujo

612 Cem Anos de História da Hotelaria no Centro de São Paulo
Caio Calfat Jacob

18:30 - 19:30 SESSÃO 17 - Sala C - Gestão da Manutenção

chair: *Marcos Maran | Presidente ABRAFAC*

589 Implantação dos serviços de gerenciamento e manutenção predial em todo território brasileiro TAM linhas aéreas s/a
Rogério Ribeiro

591 Desenvolvimento e implantação de programa de melhoria contínua - PMC
Alexandre Marcelo Fontes Lara

592 Escritório Verde - Hines
Sandra Alexandre Costa

596 Gerenciamento da manutenção predial: escolha e implantação de um sistema informatizado
Aparecido Mendes Morilha