

# 12ª Conferência Internacional da LARES

Latin American Real Estate Society

São Paulo, 19 a 21 de setembro de 2012

Evento voltado para pesquisadores e profissionais do mercado imobiliário

## PROGRAMAÇÃO DO EVENTO

### Patrocínio:



**Brookfield**  
Incorporações



**N, F & BC**

NEGRÃO  
FERRARI &  
BUM LAI CHODRAU  
ADVOGADOS



**RICS**

**VBI**  
REAL ESTATE

**OR**  
ODEBRECHT  
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

### Parcerias Institucionais



**ABRAFAC**  
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE FACILITIES

**CORENET**  
GLOBAL  
**FDTE**

**IRES**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE SOCIETY

**12ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society**  
 Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 19 a 21 Setembro de 2012

**PROGRAMAÇÃO DO EVENTO** (sujeita à alterações)

<b>DIA 19/09 (quarta-feira) - Centro Brasileiro Britânico</b>	
13:00	<b>Recepção &amp; Cadastramento</b>
<b>CERIMÔNIA OFICIAL DE ABERTURA DO EVENTO - Auditório Principal</b>	
14:00	14:30 <b>Prof Dr. José Roberto Cardoso</b> Diretor da Escola Politécnica da USP - EPUSP <b>Prof Dr. Alex Abiko</b> Chefe do Departamento de Engenharia de Construção Civil - EPUSP <b>Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar</b> Presidente LARES
<b>SESSÃO PLENÁRIA 01- Auditório Principal</b>	
<b>Perspectivas para operações urbanas no Brasil: São Paulo, Rio de Janeiro, Curitiba e Belo Horizonte</b>	
14:30	16:30 Moderador: <b>Felipe Góes</b> Diretor Presidente   SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A <b>Alberto Gomes Silva</b> Assessor Especial da Presidência   CEDURP - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DA REGIÃO DO PORTO MARAVILHA <b>Domingos Pires de Oliveira Dias Neto</b> Secretário Adjunto de Desenvolvimento Urbano   SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE SÃO PAULO <b>Marcello Faulhaber</b> Secretário de Desenvolvimento Econômico   SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE BELO HORIZONTE <b>Roberto Marangon</b> Superintendente de Projetos Urbanísticos   SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE CURITIBA
16:30	17:00 <b>COFFEE BREAK</b>
<b>SESSÃO PLENÁRIA 02- Auditório Principal</b>	
<b>Crédito Imobiliário: Esgotamento do Funding Tradicional? Novos instrumentos vão Vigorar no Curto Prazo?</b>	
17:00	18:30 Moderador: <b>Roberto Sampaio</b> EMPIRICA REAL ESTATE <b>Gueitiro Matsuo Genso</b> Diretor de Crédito Imobiliário   BANCO DO BRASIL <b>José Roberto Machado Filho</b> Diretor Executivo de Crédito Imobiliário   BANCO SANTANDER <b>Octavio de Lazari Junior</b> Presidente   ABECIP - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E POUPANÇA
<b>BUSINESS CASE - Auditório Principal</b>	
<b>A Sustentabilidade no Parque da Cidade</b>	
18:30	19:30 <b>Selma Rabelo</b> Gerente de Sustentabilidade   OR ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS
<b>ANÚNCIOS INSTITUCIONAIS - PARCEIROS</b>	
19:30	20:00 Anúncios LARES e parceiros (ABRAFAC-CORENET)
20:00	22:00 <b>Cocktail oferecido por ABRAFAC - CORENET - LARES</b>

**12ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society**  
 Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 19 a 21 Setembro de 2012

**PROGRAMAÇÃO DO EVENTO** (sujeita à alterações)

<b>DIA 20/09 (quinta-feira) - Centro Brasileiro Britânico</b>					
08:00		<b>Recepção &amp; Cadastramento</b>			
<b>ABERTURA DO 2º DIA - Auditório Principal</b>					
08:50	09:00	<b>Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar</b>	Presidente LARES		
<b>SESSÃO PLENÁRIA 03 - Auditório Principal</b>					
<b>Estabilização dos Preços nos Mercados de Real Estate Residencial; A Bolha Arrefeceu?</b>					
09:00	11:00	Moderador: <b>Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar</b>	Professor Doutor   Núcleo de Real Estate - Escola Politécnica da USP		
		<b>Basílio Jafet</b>	Presidente   FIABCI - Federação Internacional das Profissões Imobiliárias		
		<b>Claudio Bernardes</b>	Presidente   SECOVI-SP - SINDICATO DA HABITAÇÃO		
		<b>Eduardo Zylberstajn</b> <b>Silvio Leal</b>	Pesquisador da Fipe e Coordenador do Índice FipeZap   FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS Gerente Executivo de Investimentos Imobiliários   PREVI - CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL		
11:00	11:30	<b>COFFEE BREAK</b>			
<b>BUSINESS CASE - Auditório Principal</b>					
<b>Os Desafios de Crescimento de uma Empresa a 50 anos Focada nos Segmentos Econômicos e Supereconômicos</b>					
11:30	12:30	<b>Ronaldo Cury De Capua</b>	Diretor de Relações Institucionais   CURY Incorporadora e Construtora		
12:30	13:45	<b>ALMOÇO: restaurante do Centro Brasileiro Britânico-CBB</b>			
<b>SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos</b>					
14:00	15:20	<b>SESSÃO 01 - Auditório - Mercados &amp; Estratégia</b>	<b>SESSÃO 02 - Sala A - Real Estate Management</b>	<b>SESSÃO 03 - Sala B - Planejamento Urbano</b>	<b>SESSÃO 04 - Sala C - Avaliação Imobiliária</b>
<b>SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos</b>					
15:30	17:00	<b>SESSÃO 05 - Auditório - Mercados &amp; Estratégia</b>	<b>SESSÃO 06 - Sala A - Direito Imobiliário</b>	<b>SESSÃO 07 - Sala B - Operações Urbanas</b>	<b>SESSÃO 08 - Sala C - Marketing Imobiliário</b>
17:00	17:30	<b>COFFEE BREAK</b>			
<b>SESSÃO PLENÁRIA 04 - Auditório Principal</b>					
<b>Perspectivas para os Fundos de Investimento Imobiliário</b>					
17:30	19:00	Moderador: <b>Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr.</b>	Professor Titular   Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da USP		
		<b>Carlos Martins</b>	Sócio-executivo   KINEA Investimentos		
		<b>José Alberto Diniz</b>	Diretor de Fundos Imobiliários   RIO BRAVO Investimentos		
		<b>Rodrigo Cesar Dias Machado</b>	Diretor   XP INVESTIMENTOS		
<b>BUSINESS CASE - Auditório Principal</b>					
<b>VBI REAL ESTATE</b>					
19:00	20:00	<b>Vitor Martins</b>	CFO   VBI REAL ESTATE		
20:00	22:00	<b>Cocktail</b>			

**12ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society**  
 Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 19 a 21 Setembro de 2012

**PROGRAMAÇÃO DO EVENTO** (sujeita à alterações)

<b>DIA 21/09 (sexta-feira) Centro Brasileiro Britânico</b>				
08:00	<b>Cadastramento</b>			
<b>ABERTURA DO 3º DIA - Auditório Principal</b>				
08:50	09:00	<b>Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar</b>	Presidente LARES	
<b>SESSÃO PLENÁRIA 05 - Auditório Principal</b>				
<b>A Performance das Empresas de Capital Aberto: A Visão dos Analistas para o Próximo Ciclo de Investimentos</b>				
09:00	11:00	Moderador: <b>Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar</b>	Professor Doutor   Núcleo de Real Estate - Escola Politécnica da USP	
		<b>Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr.</b>	Professor Titular   Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da USP	
		<b>Antonio Emilio Clemente Fugazza</b>	Diretor financeiro e RI   EZTEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	
		<b>David Lawant</b>	Equity Research   ITAÚ BBA	
11:00	11:30	<b>COFFEE BREAK (LIGHT)</b>		
<b>BUSINESS CASE - Auditório Principal</b>				
<b>Panorama do Mercado Imobiliário em 2012: Visão de uma incorporadora de capital aberto</b>				
11:30	12:30	<b>Alessandro Olson Vedrossi</b>	Diretor Executivo   BROOKFIELD INCORPORAÇÕES S/A	
<b>ALMOÇO: restaurante do Centro Brasileiro Britânico-CBB</b>				
<b>SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos</b>				
14:00	15:30	<b>SESSÃO 09 - Auditório - Habitação de Interesse Social</b>	<b>SESSÃO 10 - Sala A - Sustentabilidade</b>	<b>SESSÃO 11 - Sala B - Turismo &amp; Mercados</b>
				<b>SESSÃO 12 - Sala C - Financiamento</b>
<b>SESSÃO PLENÁRIA 06- Auditório Principal</b>				
<b>Educação em Real Estate: As Demandas das Empresas e os Profissionais Formados no Brasil</b>				
15:45	17:30	Moderador: <b>Prof. Dr. Emilio Haddad</b>	Professor Associado   Faculdade de Arquitetura e Urbanismo FAUUSP	
		<b>Profa.Dra. Eliane Monetti</b>	Professora Doutora   Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da USP	
		<b>Profa.Dra. Margaret McFarland</b>	Colvin Institute of Real Estate Development   UNIVERSITY OF MARYLAND	
		<b>Dr Lay Cheng Jasmine</b>	University of Ulster - Faculty of Art, Design and the Built Environment	
		<b>M.Eng Rogério Santovito</b>	Diretor Executivo - LARES - LATIN AMERICAN REAL ESTATE SOCIETY	
<b>ENCERRAMENTO - Auditório Principal</b>				
17:30	<b>Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar</b> Presidente LARES			

A organização se reserva ao direito de substituir qualquer palestrante, e de realizar alterações na programação das sessões, caso seja necessário.  
 Apenas em caso de cancelamento do evento haverá o compromisso de devolução das taxas de inscrição já pagas, sendo os participantes avisados imediatamente.

**12ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society**  
Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 19 a 21 Setembro de 2012

**PROGRAMAÇÃO DO EVENTO** (sujeita à alterações)

**DIA 20/09 (quinta-feira) - das 14h00 às 15h20**

**SESSÃO 01 - Auditório - Mercados & Estratégia**

chair:

- 672 Mercado Imobiliário nas Cidades Cognitivas: decisões mais inteligentes  
*Robinson Antonio Vieira Borba*
- 674 Renda dos Domicílios Versus Velocidade de Venda: o Impacto no Desempenho de Comercialização nos Diferentes Bairros da Cidade de São Paulo  
*Wagner Laurindo Dias*
- 680 Condicionantes do preço da terra no município de Mairiporã, São Paulo  
*Celina Maria Rodrigues Pinto*

**SESSÃO 02 - Sala A - Real Estate Management**

chair:

- 660 Assembleias virtuais nos condomínios: perspectivas e desafios  
*Benedita de Jesus Alvarenga*
- 640 Manutenção Predial em hotéis resorts: avaliação de custos  
*Anderson Sopena Martins*
- 688 Estimando FTE's de Facilities Management em áreas industriais utilizando modelos regressivos  
*Wagner Jales*

**SESSÃO 03 - Sala B - Planejamento Urbano**

chair:

- 627 Quiosques: um modelo de negócios inclusivo  
*Maria Luíza Fava Grassiotto*
- 694 Oferta imobiliária no mercado goianiense com enfoque no segmento econômico  
*Maria Carolina Gomes de Oliveira Brandstetter*
- 695 Análise do bairro Jardim Goiás – variáveis do mercado imobiliário goianiense  
*Maria Carolina Gomes de Oliveira Brandstetter*

**SESSÃO 04 - Sala C - Avaliação Imobiliária**

chair:

- 646 Metodologia para pesquisa de mercado em linguagem JAVA dos atributos valorativos de empreendimentos imobiliários residenciais conforme as expectativas do consumidor  
*Antonio de Paulo Peruzzi*
- 675 Modelos Espaciais para Avaliações de Imóveis em Massa com Base em Modelos de Regressão GAMLSS  
*Lutemberg Araújo Florêncio*
- 692 A Arquitetura como fator comparativo na avaliação de apartamentos no Rio de Janeiro  
*Oswaldo Luiz de Souza Silva*

**12ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society**  
Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 19 a 21 Setembro de 2012

**PROGRAMAÇÃO DO EVENTO** (sujeita à alterações)

**DIA 20/09 (quinta-feira) - das 15h30 às 17h00**

**SESSÃO 05 - Auditório - Mercados & Estratégia**

chair:

- 702 The gateway city conundrum: how is São Paulo faring in contemporary globalization?  
*Claudia Beatriz Murray*
- 668 Home Price Appreciation and Entrepreneurial Activity: Evidence from the U.S. Housing Bubble  
*Christopher Anderson*
- 800 Business Improvement Districts – Revenue Analysis and Regeneration Investment Potential  
*Lesley Hemphill*

**SESSÃO 06 - Sala A - Direito Imobiliário**

chair:

- 677 Instrumentos para o planejamento do desenvolvimento urbano: as experiências do Brasil e da Colômbia em uma abordagem jurídico-urbanística comparada  
*Fernanda Furtado*
- 633 Built-to-suit: formas de contratação pela administração pública  
*Cecília Carolina Reis Cavazani*
- 637 Retomando o debate sobre o Direito à Moradia na ordem jurídica brasileira: notas essenciais e questões inescapáveis a seu respeito  
*Alex Ferreira Magalhães*
- 705 Condomínios entregues em etapas: as questões registrarias  
*Fernanda Pereira Lisboa*

**SESSÃO 07 - Sala B - Operações Urbanas**

chair:

- 631 A Reestruturação do Espaço Urbano em Juiz de Fora a partir de Projetos Urbanos de Grande Impacto  
*Luciane Tasca*
- 665 A qualidade da localização do Panamby - São Paulo: condição atual e esperada após as intervenções de infraestrutura previstas para a região  
*Catia Rocha Vicentini Gottiniaux*
- 667 Operação Urbana Água Branca: análise do mercado imobiliário no perímetro da operação  
*Angela Santos Silva*
- 703 Produto imobiliário e percepção do ambiente construído: um estudo da transformação da área-alvo da Operação Urbana Vila Leopoldina-Jaguapé  
*Eunice Helena Sguizzardi Abascal*

**SESSÃO 08 - Sala C - Marketing Imobiliário**

chair:

- 634 A aplicação dos princípios de redes de negócios nas empresas imobiliárias: Uma proposta a partir de reflexões e exemplos de redes brasileiras  
*Ernesto Michelangelo Giglio*
- 655 As Estratégias de Vendas para Empreendimentos Imobiliários Destinados para Baixa Renda, com Foco nos Pontos de Venda  
*Juliana Barbosa Garbi*
- 698 Diretrizes de marketing imobiliário a partir da investigação do ciclo de vida familiar  
*Maria Carolina Gomes de Oliveira Brandstetter*
- 727 Representações gráficas digitais em empreendimentos imobiliários residenciais: estudo de caso da Brookfield incorporações  
*Fausto Oliveira*

**12ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society**  
Centro Brasileiro Britânico - São Paulo, 19 a 21 Setembro de 2012

**PROGRAMAÇÃO DO EVENTO** (sujeita à alterações)

**DIA 21/09 (sexta-feira) - das 14h00 às 15h30**

**SESSÃO 09 - Auditório - Habitação de Interesse Social**

chair:

- 701 Sustainable social housing: analysis of award winning cases  
*Claudia Beatriz Murray*
- 697 A viabilidade do sistema steel frame na produção da habitação social no Brasil  
*Célia Regina Moretti Meirelles*
- 704 Cruzada São Sebastião – RJ: concepção e transformações  
*Fernanda Pereira Lisboa*

**SESSÃO 10 - Sala A - Sustentabilidade**

chair:

- 623 Contribuição à sustentabilidade na edificação por meio do monitoramento contínuo, remoto e seguro de variáveis diversas  
*Renata Marè*
- 639 Avaliação da conduta sustentável de empresas da Indústria da Construção Civil  
*Antonio Edesio Jungles*
- 686 O Valor de Edifícios Sustentáveis Percebido por Investidores  
*Sabrina Harris*
- 641 Menos estacionamentos, mais incentivos para o transporte alternativo  
*Andrea Leal*

**SESSÃO 11 - Sala B - Turismo & Mercados**

chair:

- 687 Mudanças climáticas e prejuízos imobiliários  
*Andreas Dittmar Weise*
- 635 Contramedidas da especulação imobiliária no mercado residencial  
*Andreas Dittmar Weise*
- 656 Potenciais parceiros estratégicos no segmento turístico-imobiliário segundo características do ambiente competitivo  
*Kali Ebert*
- 681 Urbanismo Discreto: A Evolução do Financiamento para o Planejamento Turístico-imobiliário e o Desenvolvimento Sustentável de Cairu (Único Município-arquipélago do Brasil) – A Terceira Âncora – 2007/2012  
*Manoel Altivo Luz Neto*

**SESSÃO 12 - Sala C - Financiamento**

chair:

- 700 Habitação popular - financiamento  
*Alfredo Mario Savelli*
- 651 Existe uma melhor configuração para o financiamento imobiliário no Brasil?  
*José Renato Carollo*
- 629 A influência do crédito imobiliário e do nível de renda nos preços dos imóveis residenciais no município de São Paulo  
*Cassio Leite Netto*
- 644 Do turismo imobiliário à financeirização do mercado: oscilações da produção imobiliária em Natal/RN – 2000 a 2010  
*Luiz Alessandro Câmara Queiroz*