

13ª Conferência Internacional da LARES Latin American Real Estate Society

11 a 13 de setembro de 2013 | São Paulo

SESSÕES PLENÁRIAS

Patrocínio



ABECIP

Brookfield
Incorporações

BR Properties

CONŞULT
Soluções Patrimoniais

GeneralShopping BRASIL

N, F & BC

NEGRÃO
FERRARI &
DUMLAJ CHODRAM
ADVOGADOS

ODEBRECHT
Realizações Imobiliárias



VBI
REAL ESTATE

Realização



SESSÕES PARALELAS

12/9 - Quinta-feira / das 14h00 às 15h20

12/9 - Thursday

SESSÃO 01 - Auditório - Estratégia Empresarial I

Moderador: Eduardo Rottmann

827	A Indústria de Loteamentos e o Planejamento Estratégico: Uma Proposta de Análise para Seleção de Municípios Alvo e Prospecção de Áreas para o Mercado Imobiliário de Médio e Alto Padrão. Maria da Glória Oliveira Amorim; Cibele Riva Rumel
781	Principais dificuldades, desafios e vantagens identificadas na realização de parcerias entre empresas do real estate residencial: estudos de caso. Cristiane Bueno de Camargo; Eliane Monetti
831	O viés na análise de desempenho das empresas de produção habitacional. José Eduardo Rodrigues Varandas Júnior
903	Análise e discussão das estratégias adotadas pelas empresas de real estate residencial: da abertura de capital aos dias atuais. Fernando Fernandes Bernardino; Cláudio Tavares de Alencar

SESSÃO 02 - Sala A - Operação Sustentável

Moderador: Cláudio Tavares de Alencar

890	Certificações ambientais no Brasil: indicativo da situação. Anamaria Pereira; Mayra Bernardino Rolim; Monica Santos Salgado
799	Elementos da classificação de Eficiência Energética como pontos-chave na tomada de decisões para produção de empreendimentos imobiliários. Osvaldo Luiz de Souza Silva; Alice de Barros Horizonte Brasileiro
813	O PDDU (Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano): Instrumento Emergencial de Sustentabilidade Tributária - Cairu - 2007/2013. Manoel Altivo da Luz Neto

SESSÃO 03 - Sala B - Marketing & Vendas

Moderador: Eliane Monetti

901	Ciclo de vida de um estande de vendas: uma proposição com base na distribuição do fluxo de interessados ao longo do tempo. Marcelo Samuel da Costa Magalhães; José Maria de Araújo Cavaleiro de Macedo; Eduardo Ferreira de Souza
793	O mercado imobiliário em Florianópolis: um estudo de caso no setor de vendas. Cristine do Nascimento Mutti; Giovanni Maria Arrigone; Estácio Siemann Santos Pereira; Daniela Matschulat Ely
806	A indústria da corretagem no segmento de imóveis usados: características e perspectivas futuras. Luiz Paulo Ribeiro Siqueira
895	Minha Casa Minha Vida: uma avaliação preliminar Marylinda Santos De França; Alex Kenya Abiko

SESSÃO 04 - Sala C - Aspectos Legais

Moderador: Ricardo Negrão

756	A emissão de ruídos na indústria imobiliária, licenciamento ambiental e direitos de vizinhança. Michel Rosenthal Wagner
798	Estudo de impacto de vizinhança (EIV) como instrumento de apoio à análise de viabilidade, planejamento, projeto e implantação de empreendimentos multifuncionais de grande porte. Maria Luíza Fava Grassiotto; Junker de Assis Grassiotto; Denise de Cássia Rossetto Januzzi; Renata Romagnolli
834	Presunção de Validade das Licenças Administrativas. Reinaldo Oliveira Sivelli
757	Desenvolvimento Sustentável - Tombamento de bens imóveis com fundamento cultural, histórico e político. Michel Rosenthal Wagner

SESSÕES PARALELAS

12/9 - Quinta-feira / das 15H30 às 17H00

12/9 - Thursday

SESSÃO 05 - Auditório - Estratégia Empresarial II

Moderador: Caio Sergio Calfat Jacob

740	Avaliação das competências das empresas de Real Estate brasileiras para expansão em mercados internacionais. Fabrício Alonso Richmond Navarro; Claudio Tavares de Alencar
751	Gestão do conhecimento no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários: estudo de caso em construtoras. Márcia Cristina Ito Medeiros; Silvío Burratino Melhado
843	Escolhas Contábeis, com foco em propriedades para investimento. Murillo José Torelli Pinto; Vinícius Aversari Martins; Eduardo Alvim Guedes Alcoforado
872	Processos de gestão e planejamento na construção de edifícios: fator crítico de sucesso. Elisabete Maria Freitas; Sérgio Alfredo Rosa da Silva; Claudio Tavares Alencar

SESSÃO 06 - Sala A - Operações Sustentáveis

Moderador: Fernanda Pereira Lisboa

758	La eficiencia energética del centro comercial - un análisis entre el confort térmico y la ganancia del inversor. Aliane Vieira de Castro; Francisco Javier Neila González
776	Business Intelligence e Data Warehouse como Ferramentas de Suporte à Operação Sustentável de Edificações. Renata Marê; Osvaldo Gogliano Sobrinho; Carlos Eduardo Cugnasca; Brenda Chaves Coelho Leite
866	Gestão sustentável de condomínios em prol de cidades sustentáveis: case do condomínio Edifício Residencial Porto di Nucci Alcino Vilela

SESSÃO 07 - Sala B - Built to Suit

Moderador: João Meyer

917	Operações Built to Suit antes e depois da Lei nº 12.744/12 - O Estudo de Caso do Hospital Infantil Sabará Luís Henrique da Silveira Franciozi; Paola Torneri Porto
805	Tributação nas Operações de "Built to Suit" e no Direito de Superfície. Rodrigo de Freitas; Ricardo Guimarães Loffredo
747	Estruturas de funding para empreendimentos build-to-suit no Brasil: vantagens e riscos Luis André Garrido Gabriel; Claudio Tavares de Alencar

SESSÃO 08 - Sala C

Moderador: Rogerio Santovito

893	O mercado imobiliário na cidade do Rio Grande- RS e os reflexos gerados pelo Programa de Aceleração do Crescimento-PAC, representado pelo Polo Naval e pelo Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV. Flávia Costa de Mattos; Joanny Stephanny Ribeiro Rosa
897	Adaptação de um empreendimento residencial ao programa "Minha Casa Minha Vida": Estudo de caso. Lyvia Cristina Lozano
734	Avaliação da Influência de Indicadores de Certificação de Sustentabilidade na Segurança e Saúde do Trabalhador nos Canteiros de Obra. Emília Rahnemay Kohlman Rabbani; Juliana Moccock; Simone Rosa Silva
730	Proposta para avaliação de um ativo real utilizando o método de Monte Carlo. Humberto Acacio Monteiro; Vagner Justino de Souza; Antonio Carlos Morim
741	Habitação e Sustentabilidade: Desafios e Potencialidades da Relação entre Planejamento e Mercado. Paul Gerhard Beyer Ehrat; Thêmis Fagundes

SESSÕES PARALELAS

13/9 - Sexta-feira / das 14h00 às 15h20

13/9 - Friday

SESSÃO 09 - Auditório - Desenvolvimento Urbano

Moderador: João Meyer

771	Mercado de Terras e Intervenções Públicas nas Orientações das Formas de Ocupação das Áreas Periurbanas. Sílvia Augusta do Nascimento
783	Proposta de estrutura para o gerenciamento de projetos de revitalização urbana. Mariana Matayoshi Marchesin; Eliane Monetti
796	São Paulo contemporary and the megaglobal city, 1990-2040. Beatriz del Carmen Martínez González
865	Hazard areas land cover change between 1986 and 2010 in Sao Paulo City, Brazil. Luiz Augusto Manfré; Rodrigo Affonso de Albuquerque Nóbrega; Mariana Abrantes Giannotti; Cláudia A. Soares Machado; José Alberto Quintanilha

SESSÃO 10 - Sala A - Avaliação Imobiliária

Moderador: Eduardo Rottmann

735	Método para Avaliação de Coberturas Verdes. Fulvio Vittorino; Gianne Angelina Uchôa
759	O Método do Custo Unitário Geométrico e o seu potencial de uso no Mercado Imobiliário. Flávia Lima; Gilson Lima; Ricardo Naveiro; Francisco Duarte
795	Decisão Comportamental Aplicada à Análise de Investimentos em Real Estate Lutemberg Araujo Florencio; Claudio Tavares Alencar

SESSÃO 11 - Sala B - Empreendimentos de Base Imobiliária

Moderador: Osvaldo Luiz de Souza Silva

847	Panorama do turismo de lazer no Brasil. Caio Sergio Calfat Jacob; Patrícia Cavalcante; Aline Martins
874	Centros comerciais: novos formatos de investimento. Augusto França Neto
761	O Método do Custo Unitário Geométrico e o seu potencial de uso no Mercado Imobiliário. Flávia Lima; Gilson Lima; Ricardo Naveiro; Francisco Duarte
765	Parceria Público Privada para Investimento em Arenas Multiuso - Estudo de Caso da Arena Pernambuco. Paulo Henrique Vedana da Costa; Leandro Kenji Kawahira; Claudio Tavares de Alencar; Sérgio Alfredo Rosa da Silva

SESSÃO 12 - Sala C - Mercados & Negócios I

Moderador: Eliane Monetti

732	Cooperativas Habitacionais: Histórias, Dificuldades e Prognósticos na Perspectiva de Redes de Negócios. Ernesto Michelangelo Giglio; José Roberto Gamba
782	Efeitos do aumento do crédito na produção imobiliária residencial na cidade de São Paulo - período 2005 a 2012. Luciano G. Braga de Lima
916	Investimento em Fundo Imobiliário com foco em desenvolvimento urbano e terrenos para empreendedor imobiliário: Estudo de Caso Fundo de Investimento Imobiliário Panamby. Camila Miguel Costa Monteiro
852	Reflexões sobre o Mercado Imobiliário Residencial para 2013. Alfredo Mario Savelli

SESSÕES PARALELAS

13/9 - Sexta-feira / das 15h30 às 17h00

13/9 - Friday

SESSÃO 13 - Auditório - Habitação de Interesse Social

Moderador: Michel Rosenthal Wagner

821	Censo das Unidades de Programas Habitacionais no Estado de São Paulo - Conhecendo as Necessidades e Ações para Melhor Atendimento. Maria Cristina Barboza; Cássio Fernando Rossetto; Maria José de Campos
785	Proposta de projeto inclusivo para o programa RENOVA CENTRO - COHAB SP. Sandra Maria Marcondes Perito Carli
752	Proposta de Projeto de Habitações Flexíveis de Interesse Social. Marcele Salles Martins; Anicoli Romanini; Andréa Quadrado Mussi; Rodrigo Rintzel ; Sheila Garcia; Maira Martins

SESSÃO 14 - Sala A - Aplicações GIS

Moderador: Claudio Tavares de Alencar

860	Uma análise da demanda de entregas para abastecimento de um estabelecimento comercial de pequeno porte em São Paulo. Rodrigo Hagen Bianchi; Claudio Barbieri da Cunha; Nathalia de Castro Zambuzi; Hugo Tsugunobu Yoshida Yoshizaki
858	The Aspects of the Urban Distribution in a Megacity: A Comparison Between São Paulo's and Boston's Urban Deliveries. Nathalia de Castro Zambuzi; Claudio Barbieri da Cunha; Edgar Blanco; Hugo Tsugunobu Yoshida Yoshizaki; Carla Deguirmendjian Rosa Carvalho
784	Transportation system and land price: an investigation about its relationship based on spatial analysis. Cláudia Soares Machado; Mariana Abrantes Giannotti; Juliana A. Kolling; Luiz Augusto Manfré ; Eunice Barbosa; José Alberto Quintanilha

SESSÃO 15 - Sala B - Parcerias Público Privadas

Moderador: Eduardo Rottmann

864	Análise dos Impactos de Implantação da Operação Urbana Consorciada Água Espreada dos Indicadores Mercadológicos para Empreendimentos Residenciais Verticais. André Spina de Oliveira Castro
767	Operações Urbanas Consorciadas em Cidades de Médio Porte. Robinson Antonio Vieira Borba
853	OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA: Análise de Proposta de Política Pública para implantação de projetos de Interesse Social no Setor Jabaquara - ano 2009 a 2012. Angela Santos Silva

SESSÃO 16 - Sala C - Mercados & Negócios II

Moderador: Caio Sergio Calfat Jacob

859	Avaliação do nível de aceitação de introdução de inovações tecnológicas ao processo produtivo de edificações residenciais pelos usuários. Antonio de Paulo Peruzzi; Larissa Soriani Zanini Ribeiro Soares; João Fernando Dias
839	Lente imobiliária urbana: viver em menores espaços. Fernanda Pereira Lisboa
822	A NBR 15.575:2013 e a qualidade dos apartamentos ofertados pelo mercado imobiliário. Fabrício Garcez Caetano; Simone Barbosa Villa