

18ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
Milênio Centro de Convenções - São Paulo, 26 a 28 de Setembro de 2018

SESSÕES PARALELAS (sujeita a alterações)

SESSÕES PARALELAS A - DIA 27/09 (quinta-feira) - 11h00 - 12h30

SESSÃO 01 - Sala Plenária (2o andar)

Sustentabilidade & Real Estate

moderador: *Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar*

O VALOR DA SUSTENTABILIDADE PARA OS STAKEHOLDERS DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS

Fabrizio Alonso Richmond Navarro e Pedrita Fernanda Silva

CONSTRUÇÃO VERDE EM REAL ESTATE. UMA PROPOSTA DE APLICAÇÃO A PROJETOS HABITACIONAIS DE BAIXA RENDA

Rosana Erika Braga Sousa e Marcelo Augusto Castro

A CULTURA DA SUSTENTABILIDADE NO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL NA GRANDE FLORIANÓPOLIS/SC, ATRAVÉS DOS INCORPORADORES, CONSTRUTORES, ARQUITETOS, ENGENHEIROS E INVESTIDORES

Mauro David Beal e Daniel Ferreira

ESTUDOS DE VIABILIDADE FINANCEIRA PARA INCLUSÃO DE SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS EM HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR NO RIO DE JANEIRO

Carlos Stozek Neto e Marcelo de Mattos Bezerra

SESSÃO 02 - Sala Mezanino M7

Mercados & Estratégias I

moderador: *Prof. Dr. Osvaldo Silva*

ANÁLISE QUANTITATIVA DAS DEMANDAS DE MERCADO NO CENÁRIO DE CRISE: UM ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DA CIDADE DE FORTALEZA-CE

Antonio Exdras Gomes Freitas Filho e Marcelo Augusto Farias de Castro

MERCADO IMOBILIÁRIO CARIOCA: O QUE OS ÚLTIMOS ANOS PODEM FALAR SOBRE OS PRÓXIMOS

Pedro Borba Neves

ANÁLISE DO IMPACTO DA CRISE ECONÔMICA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE FORTALEZA UTILIZANDO OS ÍNDICES DE SHARPE E SORTINO

Pedro Oliveira Otoch e Marcelo Augusto Castro

METODOLOGIA PARA ATUALIZAÇÃO DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS UTILIZANDO SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA

José Nobre Weyne e Marcelo Augusto Castro

SESSÃO 03 - Sala Mezanino M4

Habitação de Interesse Social I

moderador: *Prof. Pedro Seixas*

O CROWDFUNDING COMO INSTRUMENTO DE FINANCIAMENTO INICIAL DE HABITAÇÃO DE BAIXA RENDA

Victor Ferreira Sisanando e Marcelo Augusto Castro

O POTENCIAL DO SELO CASA AZUL NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL SUSTENTÁVEL

Henriette da Silva Perbeils e Mauro Cesar Oliveira Santos

POLÍTICA PÚBLICA HABITACIONAL E PRODUÇÃO DO AMBIENTE CONSTRUÍDO: O CASO GOIÁS E A GOIÂNIA CITY CONTEMPORÂNEA (A METRÓPOLE DO CERRADO)

Elcileni de Melo Borges, Aristides Moysés e Celene Cunha Antunes Monteiro Barreira

MONITORAMENTO E CONTROLE DOS INDICADORES ECONÔMICOS E FINANCEIROS APLICADO À PROJETOS HABITACIONAIS DE BAIXA RENDA EXECUTADAS COM PAREDE

Filipe dos Santos Montenegro e Marcelo Augusto Castro

DIAGNÓSTICO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL NO ESTADO DE GOIÁS

Maria Carolina Brandstetter

SESSÃO 04 - Sala Mezanino M2

Design & Real Estate I

moderador: *Prof. Dr. Daniel Pitelli Britto*

AS CORES NA DIMENSÃO SIMBÓLICA DAS FACHADAS DA PRODUÇÃO IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL DA CIDADE DE SÃO PAULO NO SÉCULO XXI

Gabriela Tiemi Minagawa Yokota e Sandra Regina Casagrande de Moraes

INDICADORES DE DESEMPENHO DO MERCADO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL

Tífani Kiyomi Kuga e João da Rocha Lima Junior

RENTABILIDADE DEVIDO À ACELERAÇÃO DO EDIFÍCIO ATRAVÉS DO USO DE PAINÉIS DE ALVENARIA PRÉ-FABRICADOS APLICADOS ÀS CONSTRUÇÕES DE BAIXA RENDA

Marcos Paulo Monteiro Ribeiro e Marcelo Augusto Castro

O CUSTO DAS DECISÕES ARQUITETÔNICAS NO PROJETO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS: FORMAÇÃO EM REAL ESTATE NA GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA

Flávia Schmidt de Andrade Flávia e Giselle Artero Nielsen Azevedo

18ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
Milênio Centro de Convenções - São Paulo, 26 a 28 de Setembro de 2018

SESSÕES PARALELAS (sujeita a alterações)

SESSÕES PARALELAS B - DIA 27/09 (quinta-feira) 14h00 - 15h30

SESSÃO 05 - Sala Mezanino M2

Design & Real Estate II

moderador: *Prof. Dr. Emilio Haddad*

O PROGRAMA ARQUITETÔNICO DAS ÁREAS DE LAZER PRODUZIDO PELO MERCADO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL NA CIDADE DE SÃO PAULO: ESTUDO HISTÓRICO

Sandra Regina Casagrande de Moraes e Samanta Machado de Araújo

HIERARQUIZAÇÃO DOS ATRIBUTOS DE LOCALIZAÇÃO E DE CARACTERÍSTICAS DE MORADIA CONSIDERADOS NOS PROCESSOS DE ESCOLHAS RESIDENCIAIS DE MORADORES DA CIDADE DE SÃO PAULO

Rogério Calil Haddad Atala e Claudio Tavares Alencar

DETERMINAÇÃO DA CLASSIFICAÇÃO ABC DOS INSUMOS DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS DE PEQUENO, MÉDIO E GRANDE PORTE

Pedro José Trindade, Fabrício Alonso Richmond Navarro e Mauro César Barbosa

SESSÃO 06 - Sala Mezanino M7

Mercados & Estratégias II

moderador: *Msc Paulo Pereira*

PANORAMA DO SETOR DE REAL ESTATE EM SALVADOR - BA

Angelo Augusto Caldas Bello, Thiago Augusto Caldas Bello e Dayana Bastos Costa

PROPOSTA DE DESENVOLVIMENTO DE UM ÍNDICE IMOBILIÁRIO COMO FERRAMENTA DE ACOMPANHAMENTO DO MERCADO REGIONAL

Antonio Exdras Gomes Freitas Filho e Marcelo Augusto Castro

ANÁLISE DE RISCO DAS INCORPORADORAS NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE FORTALEZA COM ÍNDICE SHARPE

Antonio Exdras Gomes Freitas Filho e Marcelo Augusto Castro

A APLICAÇÃO DA ANÁLISE DE CLUSTER EM MERCADOS IMOBILIÁRIOS

Simon Wiersma, Michael Heinrich e Tobias Just

SESSÃO 07 - Sala Mezanino M4

Conhecimento & Real Estate

moderador: *Prof. Pedro Seixas*

A QUALIDADE DOS SISTEMAS DE INFORMAÇÕES DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE ESCRITÓRIOS CORPORATIVOS NO BRASIL

Thiago Rodrigues Vilela, MARIA FERNANDA Acciardi VIOLATTI e Luiz Eduardo Nantes Saad

PROPOSTA DE DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA DE EDUCAÇÃO CORPORATIVA EM REAL ESTATE DA PÓS-UNIFOR A PARTIR DA BIBLIOMETRIA DO LARES

Antonio Raniere Antônio Raniere e Marcelo Augusto Castro

KPIs INDIVIDUALIZADOS E ADERENTES ÀS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DAS UNIDADES OPERACIONAIS NA AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DOS GESTORES DE FACILITY

Gilson Pereira de Andrade Lima e Flávia Schmidt de Andrade Flávia

ANÁLISE DA IMPORTÂNCIA DO BEP PARA A ESTRUTURAÇÃO DE FLUXOS E GESTÃO DA INFORMAÇÃO EM CONSTRUÇÃO CIVIL

Cristiane Ramos Magalhaes e Monica Santos Salgado

NORMALIZAÇÃO ISO/ABNT SOBRE FACILITY MANAGEMENT

Moacyr da Graça

SESSÃO 08 - Sala Plenária (2o andar)

Habitação de Interesse Social II

moderador: *Eduardo Rottmann*

O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA NA PRODUÇÃO IMOBILIÁRIA: SÃO PAULO DE 2009 A 2017

Isabela Baracat Almeida e Roberto Righi

FINANCIAMENTO DE OBRIGAÇÕES MUNICIPAIS PARA HABITAÇÃO ACESSÍVEL: ASSISTÊNCIA DO LADO DA OFERTA VS. DEMANDA

Eunkyu Lee e Yildirim Yildirim

POLÍTICAS DE VIVIENDA EN ARGENTINA: CAMBIOS DIRECCIONALES BAJO LA NUEVA ADMINISTRACIÓN

Claudia Murray

HABITAÇÃO SOCIAL DE ALUGUEL: EXPERIÊNCIAS NO BRASIL E INTERNACIONAIS

Alice Lepiche Juliano, Igor Rossi Ota, Julia Guerra Azeredo, Nicholas Matheus Cortolesi e Alex Abiko

18ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
Milênio Centro de Convenções - São Paulo, 26 a 28 de Setembro de 2018

SESSÕES PARALELAS (sujeita a alterações)

SESSÕES PARALELAS C - DIA 28/09 (sexta-feira) 11h00 - 12h30

SESSÃO 09 - Sala Mezanino M2

Securitização e Fundos de Investimentos Imobiliários

moderador: Prof. Dr. Daniel Pitelli Britto

IMPACTO DA CRISE DE 2014 A 2017 NO DESEMPENHO DOS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASILEIROS LISTADOS EM BOLSA

Caio Marranghello Mingione e Daniel Pitelli de Britto

ANÁLISE DE RISCO EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE SHOPPINGS E DE PAPÉIS IMOBILIÁRIOS UTILIZANDO O ÍNDICE DE TREYNOR

Lucas Paiva Marques e Marcelo Augusto Castro

METODOLOGIA DE ANÁLISE DA COMPOSIÇÃO DE CARTEIRAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EFICIENTES E CONSERVADORAS

Lia Chaves Gomes Filgueiras e Marcelo Augusto Farias

TIMBER REITS - ASPECTOS RELEVANTES PARA INVESTIMENTOS EM FLORESTAS PLANTADAS

Cristiane Kisil Spercel e Etiene Carolina Almeida Boarati

SESSÃO 10 - Sala Mezanino M7

Mercados & Estratégias III

moderador: Fernando Souza

ECONOMÍA COMPARTIDA: IMPACTO EN EL MERCADO INMOBILIARIO DE SANTIAGO DE CHILE

Gerardo Ureta Campos

A PRODUÇÃO DE GARAGENS EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RESIDENCIAIS NA CIDADE DE NATAL

Emili Abreu Rolim, Maria Cecília Souza Souza, LUIZ ALESSANDRO QUEIROZ, Priscila Pamplona Pinto e Nayara Suassuna Silva

ANÁLISE DE ASPECTOS SÓCIO ECONÔMICOS MOTIVADORES PARA A IMPLANTAÇÃO DE LOJAS DE VAREJO FARMACÊUTICO

Raimundo André Neto e Marcelo Augusto Castro

ANÁLISE E CARACTERIZAÇÃO DA PRODUÇÃO IMOBILIÁRIA DA ZONA SUL DE NATAL/RN EM RELAÇÃO AO PROCESSO DE URBANIZAÇÃO

Priscila Pamplona Pinto, Pedro Renan Lopes Costa, Leidian Aragão Torres, Maria Cecília Souza Souza e LUIZ ALESSANDRO QUEIROZ

SESSÃO 11 - Sala Mezanino M4 -

Direito Imobiliário

moderador: Prof. Dr. Osvaldo Silva

ASPECTOS DO LICENCIAMENTO AMBIENTAL PARA O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO SEGUNDO A LEGISLAÇÃO AMBIENTAL DO ESTADO DO CEARÁ

Carlos Hugo Carvalho Silva, Sheila Cavalcante Pitombeira e Marcelo Augusto Castro

DISTRATOS DAS PROMESSAS DE COMPRA E VENDA IMPACTOS E SOLUÇÕES PARA OS INCORPORADORES

Gabriela Gomes Dornelles, Cibele Brock dos Reis, Juliana Carolina Mousquer Torres, LISANDRA DE LUCENA THEIL e Monique Genari

ANÁLISE DOS IMPACTOS DOS DISTRATOS NA TAXA INTERNA DE RETORNO

Luis Eduardo Moraes Saba

DISTRATOS - O MAL QUE ASSOMBRA O SETOR IMOBILIÁRIO

Mauricio SOLER, M. Soler e Daniel Ferreira

SESSÃO 12 - Sala Plenária (2o andar)

Análise da Qualidade dos Investimentos Imobiliários

moderador: Profa. Dra. Eliane Monetti

ANÁLISE COMPARATIVA DE RISCO E RETORNO ENTRE TÍTULOS PÚBLICOS E MERCADO IMOBILIÁRIO DE FORTALEZA

Pedro Oliveira Otoch e Marcelo Augusto Castro

ANÁLISE DA CARTEIRA EFICIENTE ENTRE O MERCADO IMOBILIÁRIO E OS TÍTULOS PÚBLICOS FEDERAIS

Pedro Oliveira Otoch e Marcelo Augusto Castro

ANÁLISE DE RISCO APLICADO AO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NAS PRINCIPAIS CAPITAIS BRASILEIRAS

Marcela Moreira Caracas e Marcelo Augusto Castro

A SENSIBILIDADE DA TAXA DE JUROS DOS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Michael Heinrich e Thomas Schreck

18ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
Milênio Centro de Convenções - São Paulo, 26 a 28 de Setembro de 2018

SESSÕES PARALELAS (sujeita a alterações)

SESSÕES PARALELAS D- DIA 28/09 (sexta-feira) 14h00 - 15h30

SESSÃO 13 - Sala Plenária (2o andar)

Desenvolvimento Urbano e o Mercado Imobiliário

moderador: Paulo Pereira

OS IMPACTOS SOCIAIS NO PROCESSO DE DESENVOLVIMENTO URBANO ALCANÇADO A PARTIR DE MEGA PROJETOS IMOBILIÁRIOS. ESTUDO DE CASO: ILHA DE PALM JUMEIRAH

Khuloud Ali e Virginia Vasconcellos

ANÁLISE DE EXPEDITO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO DE BROWNFIELD COM ANÁLISE DE CENÁRIOS

Marcela de albuquerque Ferreira e Marcelo Augusto Farias de Castro

PROPOSTA DE METODOLOGIA PARA DESENVOLVIMENTO DE BROWNFIELDS REVITALIZADOS

Mariana Aderaldo Porto e Marcelo Augusto Castro

AGLOMERAÇÃO DE SEDE CORPORATIVA LOCALIZAÇÃO NAS ÁREAS METROPOLITANAS: UM ESTUDO DE CASO DE EMPRESAS LISTADAS PÚBLICAS

Thabelo Ramantswana

ANÁLISE DE VIABILIDADE MERCADOLÓGICA POR MEIO DO ESTUDO DE MACROZONAS DE OFERTA

Camila Carneiro Canedo Custódio, Marcos Túlio Cândido, Maria Carolina Brandstetter e PEDRO Henrique NOGUEIRA

SESSÃO 14 - Sala Mezanino M7 (2o andar)

Valuation

moderador: Eduardo Rottmann

AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL SINGULAR, COM ACESSO AO CANAL DE BAÍA E COM CALADO SUFICIENTE PARA RECEBIMENTO DE EMBARCAÇÕES (ESTUDO DE CASO)

Radegaz Nasser Junior e Wilson Lang

NORMAS DE AVALIAÇÃO: UMA COMPARAÇÃO ENTRE A NORMA INTERNACIONAL E AS NORMAS LOCAIS BRASILEIRA E BRITÂNICA

Fernanda Antunes Batista da Silva

O PAPEL DO GRAFITE NO MERCADO IMOBILIÁRIO, COMO AGREGADOR DE VALOR E TRANSFORMADOR LOCAL

Rayana Gama Ribeiro

O INADEQUADO USO DA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA: UM ESTUDO DE CASO DE TERRENOS LOCADOS NA CIDADE UNIVERSITÁRIA – UFRJ NO RIO DE JANEIRO

Oswaldo Luiz de Souza Silva, Alice de Barros Horizonte Brasileiro e William Lima Leão

SESSÃO 15 - Sala Mezanino M4

Mercados & Estratégias IV

moderador: Fernando Souza

OTIMIZAÇÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO PJ – UM ESTUDO DE CASO

Juscilene Cesário Olímpio e Juscilene Cesario Olímpio

ANÁLISE COMPARATIVA DA ALAVANCAGEM DO SETOR INCORPORADOR E O ACORDO DE BASILÉIA III NO BRASIL

Davi Maia Marinho e Marcelo Augusto Castro

UMA ABORDAGEM MODERNA E FLEXÍVEL AO NEGÓCIO E PRODUTOS PARA STUDENT HOUSING

Paulo Oliveira Oliveira, João Paulo Lobo Monetti

OS NOVOS DESAFIOS DO PLANEJAMENTO URBANO EM CONTEXTOS DE CRESCENTES PROCESSOS DE FINANCEIRIZAÇÃO

Cláudia Teixeira Alves Affonso e Emília Maria Malcata Rebelo

SESSÃO 16 - Sala Mezanino M2

Mercados & Estratégias V

moderador: Prof. João Meyer

ALGORITMOS DE INFORMAÇÃO DE CUSTOS APOIANDO A DECISÃO DE INVESTIMENTO DE PARCEIROS EM PROJETOS IMOBILIÁRIOS

Flávia Schmidt deAndrade Flávia e Gilson Pereira de Andrade Lima

ANÁLISE ESPACIAL DA RELAÇÃO ENTRE A PRODUÇÃO IMOBILIÁRIA E AS INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR EM NATAL/RN

Nayara Suassuna Silva, Leidian Aragão Torres, LUIZ ALESSANDRO QUEIROZ, Emili Abreu Rolim e Pedro Renan Lopes Costa

IMPACTOS CAUSADOS PELA CRISE ECONÔMICA NO PREÇO FINAL DE VENDA DAS EDIFICAÇÕES

Ruan Antero Gomes de Matos, Georgia Morais Jereissati e Marcela Moreira Caracas

TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR: BASES PARA A REGULAÇÃO MUNICIPAL A PARTIR DA AVALIAÇÃO DE QUESTÕES NA IMPLEMENTAÇÃO

Fernanda Furtado e Isabela Bacellar