

14ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
Edifício Manchete - Rio de Janeiro, 17 a 20 de Setembro de 2014

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita a alterações)

		DIA 17/09 (quarta-feira) - Edifício Manchete	
12:00		Recepção & Cadastramento	
CERIMÔNIA OFICIAL DE ABERTURA - Auditório Principal			
13:30	13:45	Prof. Dr. Sandy Bond Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar	Presidente IRES - International Real Estate Society Presidente LARES - Latin American Real Estate Society
SESSÃO PLENÁRIA 01 - Teatro Adolfo Block			
O Projeto Porto Maravilha Como Veículo de Requalificação Urbana e Ambiente de Investimento Imobiliário			
14:00	15:00	Moderador: Engº Eduardo Rottmann Alberto Gomes Silva Geraldo Villin Prado	Conselheiro LARES - Latin American Real Estate Society Presidente CDURP - Companhia de Desenvolvimento Urbano da Região do Porto do Rio de Janeiro Diretor Superintendente Odebrecht Properties
SESSÃO PLENÁRIA 02 - Teatro Adolfo Block			
O Segmento de Edifícios de Escritórios: A Urgência de Padronização de Informações e a Revisão Legal dos Contratos de Locação			
15:00	16:00	Moderador: Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar Martin Andrés Jaco Walter Cardoso Fernando José Maximiano	Professor Doutor Núcleo de Real Estate - Escola Politécnica da USP CIO BR Properties CEO CBRE PMKA Advogados
16:00	16:30	COFFEE BREAK	
BUSINESS CASE - Teatro Adolfo Block			
Aspectos de Sustentabilidade do Empreendimento Camargo Corporate Towers			
16:30	17:30	Francisco Lopes Gustavo Pellicciari de Andrade	Participações Morro Vermelho S.A. Diretor de Incorporação Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário
SESSÃO PLENÁRIA 03 - Teatro Adolfo Block			
The dynamics of housing and capital markets			
17:30	19:00	Moderador: Profª Drª Eliane Monetti Prof. Dr. Ramón Sotelo Prof. Dr. Simon Stevenson Prof. Dr. Christopher W. Anderson	Professor Doutor Escola Politécnica da USP Professor of Real Estate Investment Products Faculty of Civil Engineering - Bauhaus University Weimar Professor of Real Estate Finance and Investment Henley Business School, University of Reading Associate Professor of Finance The School of Business - University of Kansas
19:00	21:00	Cocktail - welcome reception	

		DIA 18/09 (quinta-feira) - Edifício Manchete	
08:00		Recepção & Cadastramento	
ABERTURA DO 2º DIA - Teatro Adolfo Block			
08:45	09:00	Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar	Presidente LARES - Latin American Real Estate Society
SESSÃO PLENÁRIA 04 - Teatro Adolfo Block			
O Desempenho Macroeconômico e os Impactos no Setor de Real Estate nos Próximos Anos			
09:00	11:00	Moderador: Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr. Maurício Kedhi Molan Octávio de Lazzari Júnior Paulo Pichetti	Professor Titular Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da USP Economista Chefe Banco Santander Presidente ABCEIP - Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança Coordenador do IGMI-C IBRE da FGV-RJ - Fundação Getúlio Vargas
11:00	11:30	COFFEE BREAK	
PALESTRA INTERNACIONAL - Teatro Adolfo Block			
RICS Futures Programme - Winning the War on Talent / Vencendo a Guerra de Talentos			
11:30	12:30	Moderadora: Márcia Ferrari Daniel Cook	Country Manager RICS - ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS Director of Strategy and Planning RICS - ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS
12:30	13:45	ALMOÇO: Restaurante do Hotel Novo Mundo	
SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos			
14:00	15:00	SESSÃO 01 - Auditório - Estratégia Empresarial	SESSÃO 02 - Sala A - Parcerias Público Privadas
15:00	17:00	SESSÃO 03 - Sala B - Mercado Residencial no Brasil	SESSÃO 04 - Sala C - Revitalização Urbana
15:00	17:00	SESSÃO 05 - Auditório - Painel: Estimativas preliminares de custos de empreendimentos imobiliários: é possível aliar competitividade e redução do risco do negócio?	SESSÃO 06 - Sala A - Fundos de Investimento Imobiliário
15:00	17:00	SESSÃO 07 - Sala B - Habitação de Interesse Social	SESSÃO 08 - Sala C - Operações Urbanas
17:00	17:30	COFFEE BREAK	
SESSÃO PLENÁRIA 05 - Teatro Adolfo Block			
A Evolução dos Preços nos Principais Mercados Residenciais Brasileiros: Onde o Crescimento é Estrutural e Onde Há Problemas?			
17:30	19:15	Moderador: Prof. Pedro de Seixas Correa Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr. João Paulo Rio Tinto de Matos Eduardo Zylberstajn	Coordenador MBA em Gestão de Negócios Imobiliários e da Construção da FGV-RJ Professor Titular Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da USP Presidente ADEMI-RJ - Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Rio de Janeiro Pesquisador da Fipe e Coordenador do Índice FipeZap Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas

14ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
Edifício Manchete - Rio de Janeiro, 17 a 20 de Setembro de 2014

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO (sujeita a alterações)

08:00		DIA 19/09 (sexta-feira) - Edifício Manchete				
		Recepção & Cadastramento				
		ABERTURA DO 3º DIA - Teatro Adolfo Block				
08:50	09:00	Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar	Presidente LARES - Latin American Real Estate Society			
		SESSÃO PLENÁRIA 06 - Teatro Adolfo Block				
		A Recuperação do Real Estate no Mercado Internacional, quais os principais drivers da retomada?				
09:00	10:30	Moderador: Prof. Dr. Emilio Haddad Prof. Dr. Sotiris TSolacos Prof. Dr. Sandy Bond Prof. Dr. Paloma Taltavull de la Paz Prof. Dr. Richard K. Green	Professor Associado Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo Professor Henley business School - University of Reading Professor Lincoln University Professor Internacional Universidad de Alicante, Spain Director Lusk Center for Real Estate - The University of Southern California			
		BUSINESS CASE - Teatro Adolfo Block				
		CURY Incorporadora e Construtora				
10:30	11:00	Ronaldo Cury De Capua	Diretor de Relações Institucionais CURY Incorporadora e Construtora			
11:00	11:30	COFFEE BREAK				
		SESSÃO PLENÁRIA 07 - Teatro Adolfo Block				
		Social Housing in Argentina, Brazil, Colombia and Chile: Current Social Housing Policies Can Attract Private Investment?				
11:30	12:30	Moderador: Prof. Dr. Alex Abiko Claudia Beatriz Murray Andres Blanco Juan Carlos Franco Cynthia Goitia Fernando Garcia de Freitas	Professor Titular Escola Politécnica da USP Research Fellow Henley business School - University of Reading BID - Interamerican Development Bank Director, Fundación Mario Santo Domingo, Colombia Director Urban Policies and Housing Research Centre, University Torcuato Di Tella Consultor Ministério das Cidades, Brasil			
12:30	13:45	ALMOÇO: Restaurante do Hotel Novo Mundo				
		Workshop	SESSÕES PARALELAS - apresentação de artigos			
14:00	15:30	Alternative Financial Mechanisms for Housing Development Claudia Beatriz Murray University of Reading	SESSÃO 09 - Auditório - Mercado Residencial Internacional	SESSÃO 10 - Sala A - Avaliações	SESSÃO 11 - Sala B - Empreendimentos Imobiliários I	SESSÃO 12 - Sala C - Suporte à Decisão
15:30	17:00		SESSÃO 13 - Auditório - Sustentabilidade	SESSÃO 14 - Sala A - Percepções & Reflexões	SESSÃO 15 - Sala B - Empreendimentos Imobiliários II	SESSÃO 16 - Sala C Inovação & Tecnologia
17:00	17:30	COFFEE BREAK				
		PALESTRA INTERNACIONAL - Teatro Adolfo Block				
		Guia para Publicar: Como aumentar suas chances de publicação pela Emerald Publishing				
17:30	18:00	André Jun	Gerente Editorial Regional Emerald Publishing			
		Prêmio LARES SECOVI-SP - Teatro Adolfo Block				
		Anúncio dos vencedores da premiação				
18:00	18:30	Caio Sergio Calfat Jacob Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar	Vice-Presidente de Assuntos Turísticos Imobiliários SECOVI-SP Presidente LARES - Latin American Real Estate Society			

08:00		DIA 20/09 (sábado) - Edifício Manchete			
		Cadastramento			
		ABERTURA DO 4º DIA - Teatro Adolfo Block			
08:50	09:00	Prof Dr. Claudio Tavares de Alencar	Presidente LARES		
		Visita ao Projeto Porto Maravilha			
09:00	12:00	Saída do Edifício Manchete, seguindo para o Centro de Mídia do Porto Maravilha, onde será realizada uma apresentação geral sobre o projeto. Em seguida, faremos uma visita em alguns locais públicos dentro do projeto e, se possível, visitaremos um empreendimento privado, em fase de implantação. A participação nesta visita não tem custo aos participantes da LARES2014, porém as vagas são limitadas.			

A organização se reserva o direito de substituir qualquer palestrante, e de realizar alterações na programação das sessões, caso seja necessário.
Apenas em caso de cancelamento do evento haverá o compromisso de devolução das taxas de inscrição já pagas, sendo os participantes avisados imediatamente.

14ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
Edifício Manchete - Rio de Janeiro, 17 a 20 de Setembro de 2014

SESSÕES PARALELAS (sujeita a alterações)

DIA 18/09 (quinta-feira) - Edifício Manchete

SESSÃO 01 - Auditório - Estratégia Empresarial

moderador: **Claudio Tavares de Alencar**

- 1099 The Economics of REITS
Ramon Sotelo
- 987 Planejamento Estratégico em Empresas de Construção Civil de Médio Porte no Brasil
Elisabete Maria Freitas; Claudio Tavares Alencar
- 944 Procurement: os diferentes modelos de estruturação em empresas de Real Estate
Mauricio Bertoldi Sanchez Neves; João da Rocha Lima Jr

SESSÃO 02 - Sala A - Parcerias Público Privadas

moderador: **Eduardo Rottmann**

- 934 Infraestrutura de Transportes no Brasil: aspectos que mostram a necessidade de investimento privado no país
Flavio Abdalla Lage; Claudio Tavares Alencar; João da Rocha Lima Jr
- 945 A falta de investimentos, os entraves e o despreparo do Setor Público para modelar e estruturar Parcerias Público Privadas no setor de mobilidade urbana
Caoni Farias Ponchio; Claudio Tavares de Alencar

SESSÃO 03 - Sala B - Mercado Residencial no Brasil

moderador: **Eliane Monetti**

- 926 Análise de Risco e Tomada de Decisão na Construção de Empreendimentos Habitacionais
Elson Aguilar
- 1016 Habitação Vertical de Interesse Social: a nova máquina de morar
Eneida Kuchpil
- 929 O desafio da implantação de um empreendimento dentro do PMCMV, faixa 1, em Gurupi-TO
Daniel Ferreira Falcão; Thomas Sakai Cavalcante

SESSÃO 04 - Sala C - Revitalização Urbana

moderador: **Emilio Haddad**

- 958 Westfield Stratford City Shopping Center: principal apoio e legado dos Jogos Olímpicos de Londres 2012.
Maria Luiza Fava Grassiotto; Denise de Cássia Rossetto Januzzi; Junker de Assis Grassiotto; Renata Romagnoli Basso; Gilson Bergoc
- 977 Reconhecimento dos principais desvios de escopo e dos maiores entraves no gerenciamento de projetos de revitalização urbana
Angela dos Santos Silva; Mariana Matayoshi Marchesin

SESSÕES PARALELAS (sujeita a alterações)

DIA 18/09 (quinta-feira) - Edifício Manchete

SESSÃO 05 - Auditório - Paineis:

moderador: *Gilson Lima*

- 927 Modelagem CUG coletiva: o princípio colaborativo como um caminho para estimativas de custos de obras precisas, ágeis e rastreáveis ainda nas fases iniciais do desenvolvimento dos projetos.

Flávia Lima; Gilson Lima

SESSÃO 06 - Sala A - Fundos de Investimento Imobiliário

moderador: *Eduardo Rottmann*

- 965 Uma metodologia de composição de carteira de Fundos de Investimento Imobiliário e sua correlação com índices de mercado.

Mateus Andrade Fernandes; Marcelo Augusto Farias de Castro

- 974 Estruturação de Fundos de Investimento Imobiliários para o desenvolvimento de hotéis de negócio no Brasil: vantagens e desvantagens

Ricardo Pimenta da Silva; Eliane Monetti; João da Rocha Lima Jr

- 1061 Condições para estruturação de fundos imobiliários com renda proveniente de locações residenciais

Luis Felipe Sola; Paola Tomeri Porto

SESSÃO 07 - Sala B - Habitação de Interesse Social

moderador: *Pedro de Seixas Correa*

- 964 Análise tipológica para implantação de habitações de interesse social, a partir da percepção dos futuros moradores

Anicoli Romanini; Marcele Salles Martins; Rodrigo Rintzel; José Américo Dal'Conte Júnior

- 992 Proposta de flexibilidade dos ambientes aplicados as habitações de interesse social

Anicoli Romanini; Marcele Salles Martins; Andréa Quadrado Mussi; Rodrigo Rintzel; José Américo Dal'Conte Júnior

- 1028 Financiamento à provisão habitacional de locação social no Brasil - história e perspectivas

Angela Maria Gabriella Rossi; James Patrick Maher Junior

SESSÃO 08 - Sala C - Operações Urbanas

moderador: *Emílio Haddad*

- 961 Gestão Municipal do Solo Urbano no Brasil e na Colômbia: aprendizados cruzados a partir de experiências com instrumentos de intervenção urbana similares

Fernanda Furtado; Claudia Acosta; Camila Maleronka

- 982 OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA: Análise dos empreendimentos residenciais aprovados no que tange às suas tipologias construtivas, consumo de Cepac e VGV dos lançamentos

Angela dos Santos Silva

- 1032 Operações Urbanas em São Paulo: o fim ou um novo início? O caso do projeto da operação urbana consorciada Água Branca

Vladir Bartalini

- 1030 A proposta da Operação Urbana Consorciada Água Branca: uma análise dos mecanismos de indução à produção de habitação para as faixas de renda média e média baixa

Caroline Figueiredo Bertoldi Silveira; Claudio Tavares Alencar

SESSÕES PARALELAS (sujeita a alterações)

DIA 19/09 (sexta-feira) - Edifício Manchete

SESSÃO 09 - Auditório - Mercado Residencial Internacional

moderador: **João Meyer**

- 923 Using GIS to Measure the Impact of the Canterbury earthquakes on House Prices in Christchurch, NZ
Sandy Bond; Sofia Dermisi
- 968 Análise das forças macroambientais e os agentes microambientais nos mercados internacionais: Caso do mercado residencial da Costa Rica
Fabricao Alonso Richmond Navarro; Claudio Tavares de Alencar
- 1029 Elevação de preços no mercado residencial no Brasil: questões estruturais, desempenho do setor e risco do sistema econômico
Paulo Fernando Camara Pereira
- 1097 Poverty and Housing in Spain: 2004-2011
Paloma Taltavull de La Paz; Francisco Juárez
- 1098 Benefits of foreign buyers in the local markets in Australia and the legal implications
Deborah Leshinsky

SESSÃO 10 - Sala A - Avaliações

moderador: **Fernanda Lisboa**

- 948 Um Novo Método para Avaliar Empresas de Real Estate
Daniel Pitelli Britto; Eliane Monetti; João da Rocha Lima Jr
- 951 Metodologia para a criação de um sistema de classificação de condomínios logísticos no Brasil
Maria Jackeline Mora; Claudio Tavares de Alencar
- 1062 Formatação de Empreendimento de Base Imobiliária, Voltado para Locação – Estacionamento
Debora Chenker; Caroline Fernanda Rosa; Denise Bellinati; Juliana Tancini; Nathália Oliveira Loyola

SESSÃO 11 - Sala B - Empreendimentos Imobiliários I

moderador: **Oswaldo Luiz de Souza Silva**

- 955 Análise da Problemática do Retrabalho em Empreendimentos Imobiliários de Alto Padrão
Rafael Araújo Moura Fé Castro; Juliana Martins Vilanova; Luzana Leite Brasileiro
- 1022 Parâmetros de Análise de Projeto para Viabilidade Econômica de Empreendimentos Imobiliários
Cynthia Barbieri Diezel Munhoz; Luciana Ferreira Silva; Paula de Oliveira Correa Melo; Regiane da Silva Lopes Rocha; Renata Fernandes Narita
- 1033 As principais alterações no perfil do consumidor de apartamentos em Florianópolis entre os anos 2001 e 2011
João Alberto Da Costa Ganzo Fernandez; Roberto de Oliveira; João Carlos Godoy Ilha

SESSÃO 12 - Sala C - Suporte à Decisão

moderador: **Eliane Monetti**

- 925 Modelo de Decisão Multicritério para apoio às tomadas de decisão na Compra de Terrenos
Rafael Barreto Castelo da Cruz
- 959 A Inteligência Competitiva como ferramenta de apoio à decisão em empresas de médio porte: estudo de caso no setor do real estate
Cristiane Bueno de Camargo; Eliane Monetti; Claudio Tavares de Alencar; Renato de Oliveira Moraes
- 1043 Planejamento Estratégico para Loteamentos: uma análise exploratória na aplicação de Unidade Estratégica de Negócio (UEN) e Fatores Críticos de Sucesso (FCS)
Sandra Pires de Almeida; Adalberto Fischmann; Leonardo Fabris Lugoboni; Davi Andrade

14ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society
Edifício Manchete - Rio de Janeiro, 17 a 20 de Setembro de 2014

SESSÕES PARALELAS (sujeita a alterações)

DIA 19/09 (sexta-feira) - Edifício Manchete

SESSÃO 13 - Auditório - Sustentabilidade

moderador: *João Meyer*

- 1035 Panorama das Certificações e Etiquetas para Construção Sustentável e Eficiência Energética no Brasil e Rio de Janeiro
Marcelo de Mattos Bezerra; Alfredo Jefferson de Oliveira
- 990 O Desenvolvimento Sustentável no Âmbito Imobiliário e a Erradicação da Pobreza no Baixo Sul da Bahia.
Manoel Alvaro Luz Neto
- 1021 Políticas Públicas Sustentáveis Aplicadas no Porto Maravilha
Fernando Cesar Penteado Ferrarini; Alex Kenya Abiko; Rogerio Fonseca Santovito

SESSÃO 14 - Sala A - Percepções & Reflexões

moderador: *Fernanda Lisboa*

- 976 Análise do perfil profissional dos corretores imobiliários da região central do Rio Grande do Sul
Anderson Luis Walker Amorin; Flaviani Souto Bolzan Medeiros; Patricia Schrippe; Andreas Dittmar Weise
- 979 Análise da Percepção de Projetistas e de Acadêmicos sobre a Nova Norma de Desempenho para Edificações Habitacionais
Juliana Martins Vilanova; Rafael Araújo Moura Fé Castro; Luzana Leite Brasileiro
- 1036 Acessibilidade e sustentabilidade do desenvolvimento urbano: a construção e reforma de edifícios - uma abordagem reflexiva de ética urbana
Michel Rosenthal Wagner

SESSÃO 15 - Sala B - Empreendimentos Imobiliários II

moderador: *Oswaldo Luiz de Souza Silva*

- 998 Habitação vertical privada e o mercado imobiliário em São Paulo: dois períodos, dois casos dissidentes Formaespço e IdealZarvos
Priscylla Nose de Lima
- 981 A produção de garagens nos empreendimentos imobiliários residenciais na cidade de São Paulo
André de Freitas Gonçalves; Juliana Colli Munhoz; Luciana Chakarian Kuada
- 1013 O viés na análise da incorporação dos terraços como área útil dos apartamentos ofertados pelo mercado imobiliário da cidade de São Paulo no século XXI (2000-2011)
Sandra Regina Casagrande de Moraes; Elmer Simon de Moraes

SESSÃO 16 - Sala C Inovação & Tecnologia

moderador: *Pedro de Seixas Correa*

- 931 Integração de dados urbanos utilizando tecnologia BIM
José Luis Menegotto
- 1063 Monitoramento e análise contínuos de variáveis diversas usando redes de sensores e recursos de Business Intelligence como suporte para Green Data Centers
Renata Marê; Oswaldo Gogliano Sobrinho; Rosângela de F. Pereira; Carlos Cugnasca; Tereza Carvalho; Brenda Leite
- 946 Importância da Tecnologia na Gestão Integrada de Trabalho(IWMS)
Ronaldo Marques da Silva