

19ª Conferência Internacional da Latin American Real Estate Society  
São Paulo Corporate Towers  
São Paulo, 25 a 27 de Setembro de 2019

**SESSÕES PARALELAS A**

(sujeito a alterações)

Não deixem seus pertences no Auditório e Salas Paralelas durante coffee break e almoço.

26/set Quinta-feira 11h00 - 12h30

**SESSÃO 01 - SP Corporate Towers - 2**

**Mercados & Estratégias I**

**Moderador: M. Eng. Fernando Souza - Conselheiro LARES**

IMÓVEIS CORPORATIVOS NA CIDADE DE SÃO PAULO TENDÊNCIAS DO MERCADO

João da Rocha Lima Junior e Carolina Andrea Garisto Gregório

MODELO DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO HOSPITALAR PARA TRATAMENTO DE CÂNCER

Pedrinho Goldman

ÍNDICE DE PREÇOS PARA IMÓVEIS COMERCIAIS: ESTUDO APLICADO AO MERCADO DE SALAS E LOJAS, BELO HORIZONTE

Marcelo Miranda Freire Melo e Luiz Andrés Paixão

ANÁLISE DA QUALIDADE DO INVESTIMENTO EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CORPORATIVOS SUSTENTÁVEIS

Thiago Gebara Ferreira e Ana Rocha Melhado

**SESSÃO 02 - SP Corporate Towers - 1**

**Produtos de Nicho**

**Moderador: Prof. Dr. Claudio Tavares de Alencar - Conselheiro LARES**

A IDENTIFICAÇÃO DOS ANSEIOS E NECESSIDADES DO PÚBLICO ADEPTO AOS ESPAÇOS DE COWORKING NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO PAULO

Iago Silva Freire Alvarenga, João Pedro Alcantara, Regis Gushiken, Rodolfo Mario Martins e Claudio Tavares Alencar

SÊNIOR HOUSING: PROPOSTA DE ATRIBUTOS PARA UM PRODUTO HABITACIONAL DIRIGIDO A UM NICHOS DE MERCADO EM CRESCIMENTO

Elisabete Maria Freitas, Renato Mauro Filho e Claudio Tavares Alencar

ANÁLISE DE ATRIBUTOS DE EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS PARA RENDA NO CONTEXTO DA ECONOMIA COMPARTILHADA

Beatriz Carra Bertho e Paola Torneri Porto

ANÁLISE DOS FATORES INDUTORES DA DEMANDA NO MERCADO HABITACIONAL ESTUDANTIL PARA O DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS DO TIPO STUDENT HOUSING

Hyago Maurício Bremm Muller e José da Costa Marques Neto

**SESSÃO 03 - SP Corporate Towers - 3**

**Políticas Públicas e Desenvolvimento Urbano**

**Moderador: Prof. Dr. João Meyer - Conselheiro LARES**

CONSIDERAÇÕES SOBRE A INFORMALIDADE DOS IMÓVEIS – SEUS EFEITOS NA ECONOMIA, NO CRÉDITO E NA SOCIEDADE EM GERAL

Claudio Martins Gaiarsa

ESTUDO EXPLORATÓRIO ACERCA DA LOCALIZAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS NA CIDADE DE SÃO PAULO DENTRO DOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA À LUZ DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DE 2014

Victoria Antunes Herendy e Alessandro Olzon Vedrossi

BETTING ON CAPITAL GAINS: HOUSING SPECULATION IN AUCKLAND, NEW ZEALAND

Michael James Rehm e Yang Yang

A “TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR” - TDC NA VIABILIDADE DE IMPLANTAÇÃO DO “PARQUE AUGUSTA”/SP EM ZEPAM

Cirlene Mendes da Silva

O PAPEL DO BOULEVARD LONDRINA SHOPPING NA REVITALIZAÇÃO DA REGIÃO LESTE DA CIDADE

Maria Luiza Fava Grassiotto, Denise de Cássia Rossetto Januzzi e Junker de Assis Grassiotto

## SESSÕES PARALELAS B

(sujeito a alterações)

Não deixem seus pertences no Auditório e Salas Paralelas durante coffee break e almoço.

26/set Quinta-feira 14h00 - 15h30

### SESSÃO 04 - SP Corporate Towers - 2

#### Avaliação de imóveis

**Moderador: M. Eng. Alessandro Vedrossi**

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS: MODELO DE ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA CONSIDERANDO ALTERNATIVAS DE INCORPORAÇÃO

Gregório Beck da Silva Giannakos e Álvaro Gehlen de Leao

VALOR DE ATIVOS HOTELEIROS: ANÁLISE DE VALOR E PREÇO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM CONDO-HOTEL

Odair Leonardo Lido e João da Rocha Lima Junior

ACESSIBILIDADE NA EDIFICAÇÃO COMO FATOR DE VALORAÇÃO DO IMÓVEL

Oswaldo Luiz de Souza Silva, Luiz Antônio Fonseca Punaro Baratta e Alice de Barros Horizonte Brasileiro

GERENCIAMENTO DE VALOR AGREGADO EM EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS

Henrique Fiorentino e Cynthia Barbieri Diezel Munhoz

NOVAS FUNÇÕES E MIX DIFERENCIADO NOS SHOPPING CENTERS EMERGENTES CONTEMPORÂNEOS

Maria Luiza Fava Grassiotto, Denise de Cássia Rossetto Januzzi e Junker de Assis Grassiotto

### SESSÃO 05 - SP Corporate Towers - 1

#### Fundos de Investimentos Imobiliários

**Moderador: Profa. Dra. Paola Torneri Porto - Presidente LARES**

COMPORTAMENTO DO VALOR DE NEGOCAÇÃO DAS COTAS DOS FUNDOS IMOBILIÁRIOS NO BRASIL NO PERÍODO DE 2013 A 2018

Fabio Figueiredo Filho e Abla ARUAN T. O.

A GESTÃO ATIVA DE PORTFÓLIOS COMO DIFERENCIAL NA GERAÇÃO DE RESULTADO E RENDA REGULAR EM FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO COM FOCO EM EDIFÍCIOS CORPORATIVOS

Claudio Tavares Alencar

GESTÃO ATIVA DE PORTFÓLIOS EM FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIOS NO BRASIL

Felipe Tognini e Claudio Tavares Alencar

ANÁLISE DO IMPACTO DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO SOBRE O YIELD DOS FUNDOS IMOBILIÁRIOS

José Nobre Weyne e Marcelo Augusto Castro

### SESSÃO 06 - SP Corporate Towers - 3

#### Mercados & Estratégias II

**Moderador: Prof. Dr. Emilio Haddad - Conselheiro LARES**

COMPORTAMENTO DE PREÇOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ADQUIRIDOS NA PLANTA NA CIDADE DE FLORIANÓPOLIS

João Alberto da Costa Ganzo Fernandez e Guilherme Kolling Dutra

ANÁLISE DOS PRÓS E CONTRAS DA MODALIDADE DE CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES A PREÇO DE CUSTO EM RELAÇÃO A MODALIDADE DE PREÇO FECHADO EM FLORIANÓPOLIS/SC

João Alberto da Costa Ganzo Fernandez e Rebeca Almeida Lopes

SELEÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RESIDENCIAIS: SEMELHANÇAS E DIFERENÇAS NA ANÁLISE DE INVESTIDORES E EMPREENDEDORES NO MERCADO GOIANO

Credson Batista dos Santos Junior, Eliane Monetti e Márcio Belluomini Moraes

RESILIÊNCIA DOS PREÇOS DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS USADOS EM SÃO PAULO APESAR DA CRISE ECONÔMICA

Andersom Bontorim

DEMANDA HABITACIONAL: DISCUSSÕES PARA DESENVOLVIMENTO DE PRODUTO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Monique Genari, Pedro de Seixas Corrêa e Daniel Ferreira

## SESSÕES PARALELAS C

(sujeito a alterações)

Não deixem seus pertences no Auditório e Salas Paralelas durante coffee break e almoço.

27/set Sexta-feira 11h00 - 12h30

### SESSÃO 07 - SP Corporate Towers - 1

#### Novas Fontes e Instrumentos para Funding Imobiliário

**Moderador: Hamilton Leite - vice presidente LARES**

FONTES DE RECURSOS PARA FINANCIAMENTO DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Alexander Palácio França e DANIEL FERREIRA FALCAO

PROPOSTA E ANÁLISE DE UMA NOVA ALTERNATIVA DE FUNDING PARA A IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS URBANOS ATRAVÉS DO USO DA DEBÊNTURE INCENTIVADA DE INFRAESTRUTURA

Julio Pedro Paternost Sperandio e Claudio Tavares Alencar

CAPTAÇÃO DE RECURSOS PARA DESENVOLVIMENTO DE UM EMPREENDIMENTO DE BASE IMOBILIÁRIA UTILIZANDO A TECNOLOGIA BLOCKCHAIN: TOKENIZAÇÃO DE ATIVOS REAIS E SMART CONTRACTS

Jessica Mota

IMPACTO FINANCEIRO DO FINANCIAMENTO A PRODUÇÃO SOBRE O LUCRO LÍQUIDO DE UM EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO NO CENÁRIO DE CRISE IMOBILIÁRIA

Denise Medeiros do Nascimento e Marcelo Augusto Castro

### SESSÃO 08 - SP Corporate Towers - 3

#### Estratégias Empresariais

**Moderador: Prof. Dr. Osvaldo Silva**

PLANEJAMENTO DAS EMPRESAS CONSTRUTORAS DE EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS FRENTE A MERCADOS EM RECESSÃO

Fabricao Alonso Richmond Navarro e Pedrita Fernanda Silva

FRAQUEZAS E GARGALOS NA GESTÃO ESTRATÉGICA DE INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS RESIDENCIAIS – UMA ANÁLISE INICIAL JUNTO A EMPRESAS ATUANTES NO SEGMENTO

Murillo André Mendonça e Eliane Monetti

IMPACTO DA CRISE IMOBILIÁRIA BRASILEIRA NOS INDICADORES ECONÔMICO FINANCEIROS DE INCORPORADORAS LISTADAS NA BOLSA DE VALORES

Tiago Rodrigues da Silva

PROMESSAS DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS EM INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA – AS POLÊMICAS DA NOVA LEI DOS DISTRATOS

Gabriela Gomes Dornelles e Pedro de Seixas Corrêa

### SESSÃO 09 - SP Corporate Towers - 2

#### Análise da Qualidade dos Investimentos Imobiliários

**Moderador: Msc Paulo Pereira - Conselheiro LARES**

MÉTODO SIMULADOR DE EMPREENDIMENTO PARA AVALIAÇÃO DO PRODUTO IMOBILIÁRIO

Brunno do Nascimento Baião

APLICAÇÃO DA TEORIA DAS OPÇÕES REAIS NA ANÁLISE DE QUALIDADE DE INVESTIMENTO EM REAL ESTATE

Bruno Sales Pires, Bruno Freitas de Azevedo e Fabini Hoelz Bargas Alvarez

OS PROCESSOS DE MANUTENÇÃO E SEU IMPACTO NO CICLO DE VIDA DOS EDIFÍCIOS

Luiz Fernando de Azevedo Silva e Célia Regina Moretti Meirelles

AVALIAÇÃO DOS CUSTOS DO CICLO DE VIDA DE EDIFÍCIOS E POSSÍVEIS COMPETÊNCIAS AOS GERENTES DE FACILIDADES

Hyago Maurício Bremm Muller e José da Costa Marques Neto